

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино Сиромешковская 91

г. Коркино

22.11.08 2008г.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 3839 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 60,8 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 1968,3 кв.м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Федорова Раиса Николаевна
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Гришина Тамара Васильевна
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Дзундз О.В.
 - Б) Николаева М.В.
 - В) Каваленский А.С.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Федорова Раиса Николаевна

За 60,8 %

Против -

Воздержался -

Решение:

Председателем собрания избран Федорова Раиса Николаевна

2. По выбору секретаря собрания Гришина Тамара Васильевна

За 60,8 %

Против -

Воздержался -

Секретарем собрания избран Гришина Тамара Васильевна

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Дзундз О.В.

За 60,8 %

Против -

Воздержался -

2) Николаева М.В.

За 60,8 %

Против -

Воздержался -

3) Ткачевский А.Т.
За 60,8%
Против -
Воздержался -

Решение:
В состав счетной комиссии избраны: Дисун О.В., Зинаидова М.В., Ткачевский А.Т.
4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

	- ТСЖ	- УО	- непосредственное управление Собственниками помещений
За	<u>-</u>	За <u>60,8%</u>	За <u>-</u>
Против	<u>-</u>	Против <u>-</u>	Против <u>-</u>
Воздержался	<u>-</u>	Воздержался <u>-</u>	Воздержался <u>-</u>

Решение:

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»
За 60,8%
Против -
Воздержался -

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО УО «Комфорт» №4
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 60,8%
Против -
Воздержался -

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего польз. собствен.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 60,8%
Против -
Воздержался -

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 60,8%
Против -
Воздержался -

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартир. домом в предмет. редакции

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 60,8%
Против -
Воздержался -

Решение: Применить участие в Федеральной программе по проведению кап. ремонта.

Председатель собрания Федорова С.Н.

Секретарь собрания Зуева Т.В.