

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино ул. Шереметьевская №3

26.05

г. Коркино

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме - 36.
Поступило решений в установленные сроки - 1.
Поступило решений с нарушением установленных сроков - 0.
Решений признанных недействительными - 0.

Дата и место подсчета голосов - _____
Общее количество голосов собственников помещений в доме - 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 4638 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 51 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании - 433 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по канд Захаров В.И.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по канд Сметанов И.Ф.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
А) Виткина Р.П.
Б) Трусова С.В.
В) Ирджиева Т.Г.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом - УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственниками помещений, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Захаров В.И.

За 51%

Против _____

Воздержался _____

Решение:

Председателем собрания избран Захаров В.И.

2. По выбору секретаря собрания Сметанов И.Ф.

За 51%

Против _____

Воздержался _____

Секретарем собрания избран Сметанов И.Ф.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Виткина Р.П.

За 51%

Против _____

Воздержался _____

2) Трусова С.В.

За 51%

Против _____

Воздержался _____

3) Гордунова Т.И.
За 5110
Против —
Воздержался —

Решение: В состав счетной комиссии избраны: Дятлова Р.П., Журомин С.В., Гордунова Т.И.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)
- ТСЖ — - УО — - непосредственное управление Собственниками помещений

За — Против — Воздержался —
За 5110 Против — Воздержался —
За — Против — Воздержался —

Решение: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом

5. Выборы управляющей организации (УО) ООО УО «Комфорт»
За 5110
Против —
Воздержался —

Решение: Управляющей организацией выбран ООО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
За 5110
Против —
Воздержался —

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
За 5110
Против —
Воздержался —

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
За 5110
Против —
Воздержался —

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
За 5110
Против —
Воздержался —

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта
Председатель собрания Дятлова Р.П.
Секретарь собрания Дятлова Р.П.