

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино Буминский ул. 25

г. Коркино

№ 05 200

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 50.

Поступило решений в установленные сроки – 1.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – _____

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 104,3 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 63 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 603,5 кв. м.

Вворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидат Буреева О.Н.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидат Скамова И.С.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
А) Кравченко И.Ф.
Б) Левин А.С.
В) Сериева И.П.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (У непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущес собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Буреевой О.Н.

За 63 %

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Буреева О.Н.

2. По выбору секретаря собрания Скамова И.С.

За 63 %

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Скамова И.С.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Кравченко И.Ф.

За 63 %

Против —

Воздержался —

2) Левин А.С.

За 63

Против —

Воздержался —

3) Вернова АИ

За 63%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Кравченко Ф. Мовин И., Вернова АИ.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая копания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление Собственниками помещений

За —

Против —

Воздержался —

За 63%

Против —

Воздержался —

За —

Против —

Воздержался —

Решение:

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» 4

За 63%

Против —

Воздержался —

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО «Комфорт».

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 63%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 63%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 63%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 63%

Против —

Воздержался —

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Букарев С. В.

Секретарь собрания Исагорова И. С.