

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино ул. Увешинская 36 «17 апреля» 2008г.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 1064 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 52,1 %,

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 417,8 кв.м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Фимитовой Т.В.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Будалева Л.И.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Нешова Л.И.
 - Б) Серцова Л.И.
 - В) Саврашов С.И.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Фимитовой Т.В.

За 52,1 %

Против -

Воздержался -

Решение:

Председателем собрания избран Фимитова Т.В.

2. По выбору секретаря собрания Будалева Л.И.

За 52,1 %

Против -

Воздержался -

Секретарем собрания избран Будалева Л.И.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Нешова Л.И.

За 52,1 %

Против -

Воздержался -

2) Серцова Л.И.

За 52,1 %

Против -

Воздержался -

3) Саврашов С.И.

За 52,1 %

Против -

Воздержался -

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Кашова Л.И, Чернова М., Сахаров В.И.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ - УО - непосредственное управление
Собственниками помещений

За — За 52,1%
Против — Против —
Воздержался — Воздержался —

За —
Против —
Воздержался —

Решение: способ управления МКД - управляющая организация

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» 4

За 52,1%
Против —
Воздержался —

Решение: ООО УО «Комфорт» 4

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 52,1%
Против —
Воздержался —

Решение: Перечень имущества утвердить

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 52,1%
Против —
Воздержался —

Решение: Утвердить перечень работ

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 52,1%
Против —
Воздержался —

Решение: Утвердить условия договора

Председатель собрания В.И., Филиппова О.В.

Секретарь собрания Буффа, Тажмаева М.