

**ПРОТОКОЛ** 01  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по выбору способа управления  
(в форме заочного голосования)  
г. Коркино Благодатный 36 а

г. Коркино

20.05 2008

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 31.

Поступило решений в установленные сроки – 0.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 20.05.2008г

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 8895 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 44 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 8815 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидату Крошкин В. Г.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидату Архипова Д. В.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
  - А) Смагалева В. Н.
  - Б) Бажина В. А.
  - В) Магомедова Л. В.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (У) непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

**Итоги голосования:**

1. По выбору председателя собрания Крошкин В. Г.

За 44%

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Крошкин В. Г.

2. По выбору секретаря собрания Архипова Д. В.

За 44%

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Архипова Д. В.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Смагалева В. Н.

За 44%

Против —

Воздержался —

2) Бажина В. А.

За 44%

Против —

Воздержался —

3) Иващенко Е.В.

За 44%  
Против —  
Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Смирнов В.С., Бакина В.А., Иващенко Е.В.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений

За — За 44% За —  
Против — Против — Против —  
Воздержался — Воздержался — Воздержался —

Решение: Способы управления многоквартирным домом выбрать

5. Выборы управляющей организации (УО). Управляющая компания (УО)

- ООО УО «Комфорт» 4

За 44%  
Против —  
Воздержался —

Решение: Управляющей организацией (УО) избрана ООО УО «Комфорт» 4

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 44%  
Против —  
Воздержался —

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома. необходимы собственникам

За 44%  
Против —  
Воздержался —

Решение: Утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 44%  
Против —  
Воздержался —

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 44%  
Против —  
Воздержался —

Решение: Утвердить принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Григорьев И.В.

Секретарь собрания Архипова Е.В.