

**ПРОТОКОЛ №1**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по выбору способа управления  
(в форме заочного голосования)  
г. Коркино Восточная 40

г. Коркино

22 05 2008

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 24.

Поступило решений в установленные сроки – 0.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 22.05.2008г.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 8669 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 51 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 8138 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидату Иштарьева Н.И.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидату Кравченко Н.М.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
  - А) Андреев Н.С.
  - Б) Михеева Т.П.
  - В) Миняев М.П.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (У) непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

**Итоги голосования:**

1. По выбору председателя собрания Иштарьева Н.И.

За 51%

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Иштарьева Н.И.

2. По выбору секретаря собрания Кравченко Н.М.

За 51%

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Кравченко Н.М.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Андреев Н.С.

За 51%

Против —

Воздержался —

2) Михеева Т.П.

За 51%

Против —

Воздержался —

3) Минагалов М.П.

За 51%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Андреев Ч.С., Минерва Г.Т., Минагалов М.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление  
Собственниками помещений

За —

Против —

Воздержался —

За 51%

Против —

Воздержался —

За —

Против —

Воздержался —

Решение: Своими управленческими полномочиями домом избрана

5. Выборы управляющей организации (УО). Управляющей организацией (УО)

- ООО УО «Комфорт»

За 51%

Против —

Воздержался —

Решение: Управляющей организацией (УО) избрана ООО УО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 51%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома. общего пользования собственников.

За 51%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 51%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 51%

Против —

Воздержался —

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Алиев И.А.

Секретарь собрания Алиев И.А.