

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино Целинского 48

г. Коркино

20.05 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 48.
Поступило решений в установленные сроки – _____.
Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.
Решений признанных недействительными – 0.
Дата и место подсчета голосов – 20.05.2008 г.
Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.
Общая площадь помещений собственников в доме – 2534,6 кв.м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 48 %, 48 кв.м.
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 2534,6 кв.м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Селушова ИВ.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Мусс ЕА.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
А) Багурин ВВ
Б) Лавришова ТИ
В) Можаров МС
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Селушова ИВ

За 48

Против _____

Воздержался _____

Решение:

Председателем собрания избран Селушова ИВ

2. По выбору секретаря собрания Мусс ЕА

За 48

Против _____

Воздержался _____

Секретарем собрания избран Мусс ЕА

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Багурин ВВ

За 48

Против _____

Воздержался _____

2) Лавришова ТИ

За 48

Против _____

Воздержался _____

3) Макарова И.И.
За 42%
Против —
Воздержался —

Решение: В состав счетной комиссии избраны: Базурин В.В., Габдуллина Т.И., Макарова И.И.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)
- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений

За — За 42% За —
Против — Против — Против —
Воздержался — Воздержался — Воздержался —

Решение: Способом управления многоквартирным домом выбрать
5. Выборы управляющей организации (УО). Управляющей организацией (УО)

- ООО УО «Комфорт» 4
За 42%
Против —
Воздержался —

Решение: Управляющей организацией избрана ООО УО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 42%
Против —
Воздержался —

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 42%
Против —
Воздержался —

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 42%
Против —
Воздержался —

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в представленной редакции.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 42%
Против —
Воздержался —

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в представленной редакции.

Председатель собрания Базурин В.В.

Секретарь собрания И.И. Макарова