

**Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 4 за 2012г.**

**о поступлении и использовании денежных средств по МКД, расположенного**

**по адресу: ул. Цвиллинга д. 40**

Площадь помещений в доме **1349,5 кв.м**  
 Площадь жилых помещений **1162,0 кв.м**  
 Площадь нежилых помещений **187,5 кв.м**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: ( в т. числе)	собственники	неж. помещения
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году ( тыс.руб.)		<b>169,1</b>	147,3	21,8
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории				
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано		
1	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:</b>			
	<i>Содержание и уборка подъездов, придомовой территории</i>	39,1		
	<i>вывоз ТБО( по договору)</i>	11,7		
	<i>дератизация, дезинсекция ( по заявкам)</i>	0,5		
	<i>вывоз крупногабаритного мусора ( по графику)</i>	4,9		
	<i>малые архитектурные формы</i>			
	<i>прочие услуги</i>			
	<i>плановые работы</i>			
2	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :</b>			
	<i>Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)</i>	17,4		
	<i>Внеквартирные газовые сети</i>	0,9		
	<i>Профилактика (конструктивных элементов)</i>	11,9		
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	3,1		
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	2,1		
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	6,3		
	<i>Ремонт конструктивных элементов</i>	58,0		
	<i>Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей</i>	3,2		
	<i>Аренда офиса</i>	0,6		
	<i>Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.</i>	1,6		
	<i>Налоги, банковское обслуживание и др.</i>	0,7		
	<i>Доставка квитанций</i>	0,3		
	<i>Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)</i>	15,4		
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	<b>177,7</b>		
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: ( в т. числе)	собственники	неж. помещения
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2012г.</i>	29,2	28,8	0,4
	<i>Начислено за 2012 год</i>	162,3	142,6	19,7
	<i>Оплачено за 2012 год</i>	169,1	147,3	21,8
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	22,4	24,1	-1,7

**\* УО - коммунальные услуги не оказывает**