

Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 4 за 2012г.

о поступлении и использовании денежных средств по МКД, расположенного

по адресу: ул. Цвиллинга д. 23

Площадь помещений в доме **1807,8 кв.м**
 Площадь жилых помещений **1362,1 кв.м**
 Площадь нежилых помещений **445,7 кв.м**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: (в т. числе)	собственники	неж. помещения	Кап. ремонт
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году (тыс.руб.)		188,1	170,0	18,1	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ					
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории					
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано			
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:				
	<i>Содержание и уборка подъездов, придомовой территории</i>	45,8			
	<i>вывоз ТБО(по договору)</i>	15,6			
	<i>дератизация, дезинсекция (по заявкам)</i>				
	<i>вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	6,1			
	<i>малые архитектурные формы</i>				
	<i>прочие услуги</i>	7,1			
	<i>плановые работы</i>				
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :				
	<i>Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)</i>	23,3			
	<i>Внеквартирные газовые сети</i>	1,4			
	<i>Профилактика (конструктивных элементов)</i>	15,9			
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	4,1			
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	2,4			
	<i>Плановые работы</i>	2,7			
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	8,5			
	<i>Ремонт конструктивных элементов</i>	77,6			
	<i>Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей</i>	3,7			
	<i>Аренда офиса</i>	0,7			
	<i>Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.</i>	1,4			
	<i>Налоги ,банковское обслуживание и др.</i>	0,8			
	<i>Доставка квитанций</i>	0,4			
	<i>Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)</i>	17,1			
	ИТОГО РАСХОДЫ:	234,6			
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: (в т. числе)	собственники	неж. помещения	Кап. ремонт
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2012г.</i>	6,7	5,9	0,8	21,4
	<i>Начислено за 2012 год</i>	219,2	166,7	52,5	
	<i>Оплачено за 2012 год</i>	188,1	170,0	18,1	
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	37,8	2,6	35,2	21,4

*** УО - коммунальные услуги не оказывает**