

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в ООО УО "Комфорт"
№4 за 2013г.

Адрес ул. Сакко и Ванцетти, д. 97 а

Площадь дома

7127,7 кв.м

тыс.руб.

Остаток (+) перерасход (-) на лицевом счете МКД на 01.01.2013г.	196,5
---	-------

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	
Поступление денежных средств в 2013 году	934,8
Прочие доходы	6,3
ИТОГО ДОХОДЫ	941,1

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ	
-----------------	--

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:	
	<i>Содержание придомовой территории</i>	153,1
	<i>Содержание мест общего пользования</i>	72,4
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	66,7
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	12,0
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>	5,4
	<i>Дополнительные услуги согласно КС-2</i>	63,7
2	Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.	
	<i>Технический осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	50,5
	<i>Технический осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	33,4
	<i>Технический надзор за состоянием общего имущества МКД</i>	41,9
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>	68,4
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	15,4
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	33,4
	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД согласно КС-2</i>	1116,8
3	Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	89
	Коммунальные услуги в т. ч.	
	<i>Электроснабжение</i>	0
	<i>Теплоснабжение</i>	0
	<i>Водоснабжение/водоотведение</i>	0
	ИТОГО РАСХОДЫ:	1822,1
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	88,8
	<i>Начислено за 2013 год</i>	933,9
	<i>Оплачено за 2013год</i>	934,8
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2014г.</i>	87,9