

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в ООО УО "Комфорт"
№4 за 2013г.

Адрес ул. Цвиллинга, 23

Площадь дома

1807,8 кв.м

тыс.руб.

Остаток (+) перерасход (-) на лицевом счете МКД на 01.01.2013г.	14
---	----

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	
Поступление денежных средств в 2013 году	206,6
Прочие доходы	0,6
ИТОГО ДОХОДЫ	207,2
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ	
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:	
	Фактически израсходовано
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:
	<i>Содержание придомовой территории</i>
	38,8
	<i>Содержание мест общего пользования</i>
	11,9
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>
	16,9
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>
	3,0
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>
	3,3
	<i>Дополнительные услуги согласно КС-2</i>
	20,2
2	Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.
	<i>Технический осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>
	12,8
	<i>Технический осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>
	8,5
	<i>Технический надзор за состоянием общего имущества МКД</i>
	10,6
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>
	17,4
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>
	3,9
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>
	8,5
	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД согласно КС-2</i>
	50,7
3	Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.
	22,6
Коммунальные услуги в т. ч.	
	<i>Электроснабжение</i>
	0
	<i>Теплоснабжение</i>
	0
	<i>Водоснабжение/водоотведение</i>
	0
	ИТОГО РАСХОДЫ:
	229,1
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	
	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>
	37,8
	<i>Начислено за 2013 год</i>
	237,3
	<i>Оплачено за 2013год</i>
	206,6
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2014г.</i>
	68,5

Задолженность по оплате за кап. ремонт на 01.01.2014г.

14,4