

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в ООО УО "Комфорт"
№4 за 2013г.

Адрес ул. Ленина, д. 21

Площадь дома

6847,6 кв.м

тыс.руб.

Остаток (+) перерасход (-) на лицевом счете МКД на 01.01.2013г.	133,4
-----------------------------------------------------------------	-------

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	
Поступление денежных средств в 2013 году	797,6
Прочие доходы	1,5
ИТОГО ДОХОДЫ	799,1

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ	
-----------------	--

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:	
	<i>Содержание придомовой территории</i>	147,1
	<i>Содержание мест общего пользования</i>	53,2
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	64,1
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	55,0
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>	2,1
	<i>Дополнительные услуги согласно КС-2</i>	54,1
2	Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.	
	<i>Технический осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	58,5
	<i>Технический осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	37,0
	<i>Технический надзор за состоянием общего имущества МКД</i>	45,3
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>	65,7
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	14,8
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	32,0
	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД согласно КС-2</i>	220,8
3	Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	89,9
	Коммунальные услуги в т. ч.	
	<i>Электроснабжение</i>	0
	<i>Теплоснабжение</i>	0
	<i>Водоснабжение/водоотведение</i>	0
	ИТОГО РАСХОДЫ:	939,6
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	114,8
	<i>Начислено за 2013 год</i>	899,6
	<i>Оплачено за 2013год</i>	797,6
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2014г.</i>	216,8

