

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в ООО УО "Комфорт"
№4 за 2013г.

Адрес ул. Цвиллинга, 25 а

Площадь дома

3222,3 кв.м

тыс.руб.

Остаток (+) перерасход (-) на лицевом счете МКД на 01.01.2013г.	-99,5
---	-------

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	
Поступление денежных средств в 2013 году	431,8
Прочие доходы	0,6
ИТОГО ДОХОДЫ	432,4

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ	
-----------------	--

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:	
	<i>Содержание придомовой территории</i>	69,2
	<i>Содержание мест общего пользования</i>	29,6
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	30,2
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	5,4
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>	1,1
	<i>Дополнительные услуги согласно КС-2</i>	0,6
2	Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.	
	<i>Технический осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	22,8
	<i>Технический осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	15,1
	<i>Технический надзор за состоянием общего имущества МКД</i>	18,9
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>	30,9
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	7,0
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	15,1
	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД согласно КС-2</i>	79,9
3	Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	40,2
	Коммунальные услуги в т. ч.	
	<i>Электроснабжение</i>	0
	<i>Теплоснабжение</i>	0
	<i>Водоснабжение/водоотведение</i>	0
	ИТОГО РАСХОДЫ:	366,0
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	63,8
	<i>Начислено за 2013 год</i>	424,4
	<i>Оплачено за 2013год</i>	431,8
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2014г.</i>	56,4

Задолженность по оплате за кап. ремонт на 01.01.2014г.

5,1