

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в ООО УО "Комфорт"
№4 за 2013г.

Адрес ул. Цвиллинга, 25

Площадь дома

2012,0 кв.м

тыс.руб.

Остаток (+) перерасход (-) на лицевом счете МКД на 01.01.2013г.	148,3
---	-------

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	
Поступление денежных средств в 2013 году	262,6
Прочие доходы	1,7
ИТОГО ДОХОДЫ	264,3

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ	
-----------------	--

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:	
	<i>Содержание придомовой территории</i>	43,2
	<i>Содержание мест общего пользования</i>	15,5
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	18,8
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	3,4
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>	4,0
	<i>Дополнительные услуги согласно КС-2</i>	13,1
2	Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.	
	<i>Технический осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	14,2
	<i>Технический осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	9,4
	<i>Технический надзор за состоянием общего имущества МКД</i>	11,8
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>	19,3
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	4,3
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	9,4
	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД согласно КС-2</i>	225
3	Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	25,1
	Коммунальные услуги в т. ч.	
	<i>Электроснабжение</i>	0
	<i>Теплоснабжение</i>	0
	<i>Водоснабжение/водоотведение</i>	0
	ИТОГО РАСХОДЫ:	416,5
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	23,6
	<i>Начислено за 2013 год</i>	264,4
	<i>Оплачено за 2013год</i>	262,6
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2014г.</i>	25,4

Задолженность по оплате за кап. ремонт на 01.01.2014г.

8,2