

Перечень мероприятий
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности
в отношении общего имущества собственников помещений
в многоквартирного дома ул. Цвиллинга 25 А
находящихся на обслуживании ООО УО «Комфорт» № 4
на 2013-2015 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Результат реализации мероприятий	Виды выполняемых работ	Ответственные исполнители	Срок реализации
Система отопления многоквартирного дома					
1.	Установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления тепловой энергии	переход на приборный учет используемой (потребляемой) тепловой энергии, рациональное использование энергоресурсов	периодическое техническое обслуживание, настройка, поверка	ремонт, ресурсоснабжающая организация	2013 -2015 гг
2.	Ввод общедомовых (коллективных) приборов учета потребления тепловой энергии в эксплуатацию	расчет размера платы за потребленную тепловую энергию на основании показаний приборов учета	эксплуатация, периодическое техническое обслуживание, поверка	ресурсоснабжающие организации	не позднее месяца, следующего за датой их установки
3.	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета потребления тепловой энергии	расчет размера платы за потребленную тепловую энергию на основании показаний приборов учета	снятие показаний, передача данных	ресурсоснабжающие организации	регулярно, в период с 23-го по 25-е число текущего месяца

4.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления (по заявлению «Собственников»)	сокращение потерь тепловой энергии	ежегодное периодическое техобслуживание периодическая регулировка, ремонт	Управляющая организация	до начала отопительного периода
5.	Гидравлическое испытание распределительных систем отопления и стояков	распределение и рациональное использование тепловой энергии	установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	Управляющая организация	по мере необходимости
6.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях (технических этажах, чердачных помещениях при верхней разводке) с применением энергоэффективных материалов, восстановление отопления лестничных клеток	сокращение потерь тепловой энергии	периодический осмотр, ремонт	Управляющая организация	по мере необходимости
Система горячего водоснабжения многоквартирного дома					
7.	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях (технических этажах, чердачных помещениях при верхней разводке) с применением энергоэффективных материалов	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления энергоресурсов	периодический осмотр, ремонт	Управляющая организация	по мере необходимости

Система холодного водоснабжения многоквартирного дома

8.	Установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления холодного водоснабжения	переход на приборный учет используемой (потребляемой) холодной воды, рациональное использование энергоресурсов	периодическое техническое обслуживание, настройка, ремонт, поверка	ресурсоснабжающие организации	2013 -2015 гг
9.	Ввод общедомовых (коллективных) приборов учета потребления холодного водоснабжения в эксплуатацию	расчет размера платы за потребленную холодную воду на основании показаний приборов учета	эксплуатация, периодическое техническое обслуживание, поверка	ресурсоснабжающие организации	не позднее месяца, следующего за датой их установки
10.	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета потребления холодного водоснабжения	расчет размера платы за потребленную холодную воду на основании показаний приборов учета	снятие показаний, передача данных	ресурсоснабжающая организации	регулярно, в период с 23-го по 25-е число текущего месяца

Система электроснабжения многоквартирного дома

11.	Установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления электроэнергии	переход на приборный учет используемой (потребляемой) электроэнергии, рациональное использование энергоресурсов	периодическое техническое обслуживание, настройка, ремонт, поверка	Управляющая организация, ресурсоснабжающая организация	2013-2015 гг
-----	--	---	--	--	--------------

12.	Ввод общедомовых (коллективных) приборов учета потребления электрической энергии в эксплуатацию	расчет размера платы за потребленную электрическую энергию на основании показаний приборов учета	эксплуатация, периодическое техническое обслуживание, поверка	ресурсоснабжающая организации	не позднее месяца, следующего за датой их установки
13.	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета потребления электрической энергии	расчет размера платы за потребленную электрическую энергию на основании показаний приборов учета	снятие показаний, передача данных	ресурсоснабжающая организации	регулярно, в период с 23-го по 25-е число текущего месяца
14.	Установка энергоэффективных систем освещения, замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	экономия электроэнергии, улучшение качества освещения	периодический осмотр, очистка от пыли (грязи)	управляющая организация	регулярно
Дверные и оконные конструкции многоквартирного дома					
15.	Заделка, уплотнение, утепление дверных блоков подъездов, установка доводчиков и обеспечение закрывания дверей	снижение утечек тепла через двери подъездов; усиление безопасности и комфорта для жителей	периодический осмотр, ремонт	Управляющая организация	по мере необходимости
16.	Установка дверей в проемах подвальных помещений	снижение утечек тепла через подвальные проемы	периодический осмотр, ремонт	Управляющая организация,	по мере необходимости
17.	Установка дверей в проемах чердачных помещений	снижение утечек тепла через проемы чердаков	периодический осмотр, ремонт	Управляющая организация,	по мере необходимости
18.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	снижение инфильтрации через оконные блоки	периодический осмотр, ремонт	Управляющая организация,	по мере необходимости

Дополнительные мероприятия системы электроснабжения

19.	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	экономия электроэнергии	автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	управляющая организация	единовременно
-----	---	-------------------------	--	-------------------------	---------------

Мероприятия предусмотренные Перечнем , кроме установки общедомовых приборов учета, осуществляются за счет платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Установка общедомовых приборов учета производится в соответствии с ценами действующими на момент установки

Директор ООО УО «Комфорт» № 4

М.М.Щенникова