

Перечень мероприятий
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности
в отношении общего имущества собственников помещений
в многоквартирного дома ул. Строительная 91
находящихся на обслуживании ООО УО «Комфорт» № 4
на 2013-2015 годы

| № п/п | Наименование мероприятий | Результат реализации мероприятий | Виды выполняемых работ | Ответственные исполнители | Срок реализации |
|---|--|---|--|-------------------------------|---|
| Система отопления многоквартирного дома | | | | | |
| 1. | Установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления тепловой энергии | переход на приборный учет используемой (потребляемой) тепловой энергии, рациональное использование энергоресурсов | периодическое техническое обслуживание, настройка, ремонт, поверка | ресурсоснабжающая организация | 2013 -2015 гг |
| 2. | Ввод общедомовых (коллективных) приборов учета потребления тепловой энергии в эксплуатацию | расчет размера платы за потребленную тепловую энергию на основании показаний приборов учета | эксплуатация, периодическое техническое обслуживание, поверка | ресурсоснабжающие организации | не позднее месяца, следующего за датой их установки |
| 3. | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета потребления тепловой энергии | расчет размера платы за потребленную тепловую энергию на основании показаний приборов учета | снятие показаний, передача данных | ресурсоснабжающие организации | регулярно, в период с 23-го по 25-е число текущего месяца |

| | | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------|---------------------------------|
| 4. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления (по заявлению «Собственников») | сокращение потерь тепловой энергии | ежегодное периодическое техобслуживание периодическая регулировка, ремонт | Управляющая организация | до начала отопительного периода |
| 5. | Гидравлическое испытание распределительных систем отопления и стояков | распределение и рациональное использование тепловой энергии | установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | Управляющая организация | по мере необходимости |
| 6. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях (технических этажах, чердачных помещениях при верхней разводке) с применением энергоэффективных материалов, восстановление отопления лестничных клеток | сокращение потерь тепловой энергии | периодический осмотр, ремонт | Управляющая организация | по мере необходимости |
| Система горячего водоснабжения многоквартирного дома | | | | | |
| 7. | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях (технических этажах, чердачных помещениях при верхней разводке) с применением энергоэффективных материалов | рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления энергоресурсов | периодический осмотр, ремонт | Управляющая организация | по мере необходимости |

Система холодного водоснабжения многоквартирного дома

| | | | | | |
|-----|---|--|--|-------------------------------|---|
| 8. | Установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления холодного водоснабжения | переход на приборный учет используемой (потребляемой) холодной воды, рациональное использование энергоресурсов | периодическое техническое обслуживание, настройка, ремонт, поверка | ресурсоснабжающие организации | 2013 -2015 гг |
| 9. | Ввод общедомовых (коллективных) приборов учета потребления холодного водоснабжения в эксплуатацию | расчет размера платы за потребленную холодную воду на основании показаний приборов учета | эксплуатация, периодическое техническое обслуживание, поверка | ресурсоснабжающие организации | не позднее месяца, следующего за датой их установки |
| 10. | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета потребления холодного водоснабжения | расчет размера платы за потребленную холодную воду на основании показаний приборов учета | снятие показаний, передача данных | ресурсоснабжающая организации | регулярно, в период с 23-го по 25-е число текущего месяца |

Система электроснабжения многоквартирного дома

| | | | | | |
|-----|--|---|--|--|--------------|
| 11. | Установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления электроэнергии | переход на приборный учет используемой (потребляемой) электроэнергии, рациональное использование энергоресурсов | периодическое техническое обслуживание, настройка, ремонт, поверка | Управляющая организация, ресурсоснабжающая организация | 2013-2015 гг |
|-----|--|---|--|--|--------------|

| | | | | | |
|---|--|--|---|-------------------------------|---|
| 12. | Ввод общедомовых (коллективных) приборов учета потребления электрической энергии в эксплуатацию | расчет размера платы за потребленную электрическую энергию на основании показаний приборов учета | эксплуатация, периодическое техническое обслуживание, поверка | ресурсоснабжающая организации | не позднее месяца, следующего за датой их установки |
| 13. | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета потребления электрической энергии | расчет размера платы за потребленную электрическую энергию на основании показаний приборов учета | снятие показаний, передача данных | ресурсоснабжающая организации | регулярно, в период с 23-го по 25-е число текущего месяца |
| 14. | Установка энергоэффективных систем освещения, замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | экономия электроэнергии, улучшение качества освещения | периодический осмотр, очистка от пыли (грязи) | управляющая организация | регулярно |
| Дверные и оконные конструкции многоквартирного дома | | | | | |
| 15. | Заделка, уплотнение, утепление дверных блоков подъездов, установка доводчиков и обеспечение закрывания дверей | снижение утечек тепла через двери подъездов; усиление безопасности и комфорта для жителей | периодический осмотр, ремонт | Управляющая организация | по мере необходимости |
| 16. | Установка дверей в проемах подвальных помещений | снижение утечек тепла через подвальные проемы | периодический осмотр, ремонт | Управляющая организация, | по мере необходимости |
| 17. | Установка дверей в проемах чердачных помещений | снижение утечек тепла через проемы чердаков | периодический осмотр, ремонт | Управляющая организация, | по мере необходимости |
| 18. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | снижение инфильтрации через оконные блоки | периодический осмотр, ремонт | Управляющая организация, | по мере необходимости |

Дополнительные мероприятия системы электроснабжения

| | | | | | |
|-----|---|-------------------------|--|-------------------------|---------------|
| 19. | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | экономия электроэнергии | автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | управляющая организация | единовременно |
|-----|---|-------------------------|--|-------------------------|---------------|

Мероприятия предусмотренные Перечнем , кроме установки общедомовых приборов учета, осуществляются за счет платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Установка общедомовых приборов учета производится в соответствии с ценами действующими на момент установки

Директор ООО УО «Комфорт» № 4

М.М.Щенникова