

Перечень мероприятий  
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности  
в отношении общего имущества собственников помещений  
в многоквартирного дома ул. Ленина 13 А  
находящихся на обслуживании ООО УО «Комфорт» № 4  
на 2013-2015 годы

| № п/п                                   | Наименование мероприятий   | Результат реализации мероприятий  | Виды выполняемых работ   | Ответственные исполнители     | Срок реализации   |
|---|--|---|--|-------------------------------|---|
| Система отопления многоквартирного дома |  |   |  |                               |   |
| 1.                                      | Установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления тепловой энергии           | переход на приборный учет используемой (потребляемой) тепловой энергии, рациональное использование энергоресурсов | периодическое техническое обслуживание, настройка, ремонт, поверка | ресурсоснабжающая организация | 2013 -2015 гг   |
| 2.                                      | Ввод общедомовых (коллективных) приборов учета потребления тепловой энергии в эксплуатацию | расчет размера платы за потребленную тепловую энергию на основании показаний приборов учета                       | эксплуатация, периодическое техническое обслуживание, поверка      | ресурсоснабжающие организации | не позднее месяца, следующего за датой их установки       |
| 3.                                      | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета потребления тепловой энергии    | расчет размера платы за потребленную тепловую энергию на основании показаний приборов учета                       | снятие показаний, передача данных                                  | ресурсоснабжающие организации | регулярно, в период с 23-го по 25-е число текущего месяца |

|   |  |  |  |                               |   |
|---|--|--|--|-------------------------------|---|
| 4.  | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления (по заявлению «Собственников»)  | сокращение потерь тепловой энергии   | ежегодное периодическое техобслуживание периодическая регулировка, ремонт    | Управляющая организация       | до начала отопительного периода                     |
| 5.  | Гидравлическое испытание распределительных систем отопления и стояков  | распределение и рациональное использование тепловой энергии  | установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | Управляющая организация       | по мере необходимости                               |
| 6.  | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях (технических этажах, чердачных помещениях при верхней разводке) с применением энергоэффективных материалов, восстановление отопления лестничных клеток | сокращение потерь тепловой энергии   | периодический осмотр, ремонт   | Управляющая организация       | по мере необходимости                               |
| Система холодного водоснабжения многоквартирного дома |  |  |  |                               |   |
| 7.  | Установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления холодного водоснабжения  | переход на приборный учет используемой (потребляемой) холодной воды, рациональное использование энергоресурсов | периодическое техническое обслуживание, настройка, ремонт, поверка           | ресурсоснабжающие организации | 2013 -2015 гг                                       |
| 8.  | Ввод общедомовых (коллективных) приборов учета потребления холодного водоснабжения в эксплуатацию  | расчет размера платы за потребленную холодную воду на основании показаний приборов учета                       | эксплуатация, периодическое техническое обслуживание, поверка                | ресурсоснабжающие организации | не позднее месяца, следующего за датой их установки |

|   |  |   |  |  |   |
|---|--|---|--|--|---|
| 9.  | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета потребления холодной водоснабжения                                | расчет размера платы за потребленную холодную воду на основании показаний приборов учета                        | снятие показаний, передача данных                                  | ресурсоснабжающая организации                          | регулярно, в период с 23-го по 25-е число текущего месяца |
| Система электроснабжения многоквартирного дома      |  |   |  |  |   |
| 10.   | Установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления электроэнергии   | переход на приборный учет используемой (потребляемой) электроэнергии, рациональное использование энергоресурсов | периодическое техническое обслуживание, настройка, ремонт, поверка | Управляющая организация, ресурсоснабжающая организация | 2013-2015 гг  |
| 11.   | Ввод общедомовых (коллективных) приборов учета потребления электрической энергии в эксплуатацию                              | расчет размера платы за потребленную электрическую энергию на основании показаний приборов учета                | эксплуатация, периодическое техническое обслуживание, поверка      | ресурсоснабжающая организации                          | не позднее месяца, следующего за датой их установки       |
| 12.   | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета потребления электрической энергии                                 | расчет размера платы за потребленную электрическую энергию на основании показаний приборов учета                | снятие показаний, передача данных                                  | ресурсоснабжающая организации                          | регулярно, в период с 23-го по 25-е число текущего месяца |
| 13.   | Установка энергоэффективных систем освещения, замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | экономия электроэнергии, улучшение качества освещения   | периодический осмотр, очистка от пыли (грязи)                      | управляющая организация                                | Регулярно   |
| Дверные и оконные конструкции многоквартирного дома |  |   |  |  |   |

|   |   |   |  |                          |                       |
|---|---|---|--|--------------------------|-----------------------|
| 14.   | Заделка, уплотнение, утепление дверных блоков подъездов, установка доводчиков и обеспечение закрывания дверей   | снижение утечек тепла через двери подъездов; усиление безопасности и комфорта для жителей | периодический осмотр, ремонт   | Управляющая организация  | по мере необходимости |
| 15.   | Установка дверей в проемах подвальных помещений   | снижение утечек тепла через подвальные проемы   | периодический осмотр, ремонт   | Управляющая организация, | по мере необходимости |
| 16  | Установка дверей в проемах чердачных помещений  | снижение утечек тепла через проемы чердаков   | периодический осмотр, ремонт   | Управляющая организация, | по мере необходимости |
| 17.   | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах   | снижение инфильтрации через оконные блоки   | периодический осмотр, ремонт   | Управляющая организация, | по мере необходимости |
| Дополнительные мероприятия системы электроснабжения |   |   |  |                          |                       |
| 18.   | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | экономия электроэнергии   | автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | управляющая организация  | единовременно         |

Мероприятия предусмотренные Перечнем , кроме установки общедомовых приборов учета, осуществляются за счет платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Установка общедомовых приборов учета производится в соответствии с ценами действующими на момент установки