

Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 4 за 2012г.

о поступлении и использовании денежных средств по МКД, расположенного по

адресу: **ул. Ленина д. 13**

Площадь помещений в доме **1321,3 кв.м**

Площадь жилых помещений **1014,1 кв.м**

Площадь нежилых помещений **307,2 кв.м**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: (в т. числе)	собственники	неж. помещения
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году (тыс.руб.)		164,6	136,6	28
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории				
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано		
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:			
	<i>Содержание и уборка подъездов, придомовой территории</i>	34,1		
	<i>вывоз ТБО(по договору)</i>	11,4		
	<i>дератизация, дезинсекция (по заявкам)</i>			
	<i>вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	4,8		
	<i>малые архитектурные формы</i>	7,3		
	<i>прочие услуги</i>	1,5		
	<i>плановые работы</i>			
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :			
	<i>Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)</i>	17,0		
	<i>Внеквартирные газовые сети</i>	0,8		
	<i>Профилактика (конструктивных элементов)</i>	11,6		
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	3,0		
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	2,1		
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	6,2		
	<i>Ремонт конструктивных элементов</i>	1,4		
	<i>Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей</i>	10,1		
	<i>Аренда офиса</i>	0,5		
	<i>Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.</i>	0,8		
	<i>Налоги, банковское обслуживание и др.</i>	0,7		
	<i>Доставка квитанций</i>	0,2		
	<i>Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)</i>	13,7		
	ИТОГО РАСХОДЫ:	127,2		
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: (в т. числе)	собственники	неж. помещения
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2012г.</i>	26,3	24,4	1,9
	<i>Начислено за 2012 год</i>	157,6	128,7	28,9
	<i>Оплачено за 2012 год</i>	164,6	136,6	28
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	19,3	16,5	2,8

*** УО - коммунальные услуги не оказывает**