

Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 4 за 2012г.

о поступлении и использовании денежных средств по МКД, расположенного по

адресу: **ул. Ленина д. 16**

Площадь помещений в доме **3375,4 кв.м**

Площадь жилых помещений **2512,8 кв.м**

Площадь нежилых помещений **862,6 кв.м**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: (в т. числе)	собственники	неж. помещения	реклама
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году (тыс.руб.)		311,6	302,6		9,0
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ					
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории					
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано			
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:				
	<i>Содержание и уборка подъездов, придомовой территории</i>	84,6			
	<i>вывоз ТБО(по договору)</i>	29,2			
	<i>дератизация, дезинсекция (по заявкам)</i>				
	<i>вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	10,6			
	<i>малые архитектурные формы</i>				
	<i>прочие услуги</i>				
	<i>плановые работы</i>				
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :				
	<i>Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)</i>	43,4			
	<i>Внеквартирные газовые сети</i>	2,7			
	<i>Профилактика (конструктивных элементов)</i>	29,7			
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	7,7			
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	4,0			
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	15,8			
	<i>Ремонт конструктивных элементов</i>	16,6			
	<i>Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей</i>	29,4			
	<i>Аренда офиса</i>	1,3			
	<i>Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.</i>	3			
	<i>Налоги, банковское обслуживание и др.</i>	1,8			
	<i>Доставка квитанций</i>	0,6			
	<i>Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)</i>	32,6			
	ИТОГО РАСХОДЫ:	313,0			
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: (в т. числе)	собственники	неж. помещения	реклама
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2012г.</i>	<i>12,0</i>	<i>12,0</i>		
	<i>Начислено за 2012 год</i>	<i>414,1</i>	<i>308,5</i>	<i>96,6</i>	<i>9,0</i>
	<i>Оплачено за 2012 год</i>	<i>311,6</i>	<i>302,6</i>		<i>9,0</i>
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	<i>114,5</i>	<i>17,9</i>	<i>96,6</i>	<i>0,0</i>

* УО - коммунальные услуги не оказывает

311,6