

**Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 4 за 2012г.**

о поступлении и использовании денежных средств по МКД, расположенного по

адресу: **ул. Ленина д. 16 а**

Площадь помещений в доме **3152,1 кв.м**

Площадь жилых помещений **2895,6 кв.м**

Площадь нежилых помещений **256,5 кв.м**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: ( в т. числе)	собственники	неж. помещения
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году ( тыс.руб.)		<b>381,9</b>	344,6	37,3
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории				
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано		
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:			
	<i>Содержание и уборка подъездов, придомовой территории</i>	97,5		
	<i>вывоз ТБО( по договору)</i>	27,2		
	<i>дератизация, дезинсекция ( по заявкам)</i>			
	<i>вывоз крупногабаритного мусора ( по графику)</i>	11,4		
	<i>малые архитектурные формы</i>			
	<i>прочие услуги</i>	2,7		
	<i>плановые работы</i>	0,5		
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :			
	<i>Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)</i>	40,6		
	<i>Внеквартирные газовые сети</i>	3,1		
	<i>Профилактика (конструктивных элементов)</i>	27,7		
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	7,2		
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	25,6		
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	14,8		
	Ремонт конструктивных элементов	74,7		
	Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей	34,1		
	Аренда офиса	1,5		
	Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.	3,8		
	Налоги, банковское обслуживание и др.	1,6		
	Доставка квитанций	0,7		
	Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)	37,9		
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	<b>412,6</b>		
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: ( в т. числе)	собственники	неж. помещения
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2012г.</i>	<b>19,5</b>	<b>19,5</b>	
	<i>Начислено за 2012 год</i>	395,1	357,2	37,9
	<i>Оплачено за 2012 год</i>	381,9	344,6	37,3
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	<b>32,7</b>	<b>32,1</b>	<b>0,6</b>

\* УО - коммунальные услуги не оказывает