

**Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 4 за 2012г.**

о поступлении и использовании денежных средств по МКД, расположенного по

адресу: **ул. Ленина д. 21**

Площадь помещений в доме **6842,4 кв.м**

Площадь жилых помещений **5739,2 кв.м**

Площадь нежилых помещений **1103,2 кв.м**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: ( в т. числе)	собственники	неж. помещения
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году ( тыс.руб.)		<b>740,5</b>	699,0	41,5
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории				
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано		
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:			
	<i>Содержание и уборка подъездов, придомовой территории</i>	193,2		
	<i>вывоз ТБО( по договору)</i>	59,1		
	<i>дератизация, дезинсекция ( по заявкам)</i>			
	<i>вывоз крупногабаритного мусора ( по графику)</i>	21,0		
	<i>малые архитектурные формы</i>	3,9		
	<i>прочие услуги</i>			
	<i>плановые работы</i>			
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :			
	<i>Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)</i>	88,0		
	<i>Внеквартирные газовые сети</i>	4,3		
	<i>Профилактика (конструктивных элементов)</i>	60,2		
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	15,6		
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	10,5		
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	32,0		
	<i>Ремонт конструктивных элементов</i>	34,8		
	<i>Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей</i>	45,3		
	<i>Аренда офиса</i>	2,9		
	<i>Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.</i>	5,4		
	<i>Налоги, банковское обслуживание и др.</i>	3,0		
	<i>Доставка квитанций</i>	1,4		
	<i>Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)</i>	75,7		
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	<b>656,3</b>		
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: ( в т. числе)	собственники	неж. помещения
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2012г.</i>	<b>23,0</b>	<b>21,5</b>	<b>1,5</b>
	<i>Начислено за 2012 год</i>	832,3	699,8	132,5
	<i>Оплачено за 2012 год</i>	740,5	699,0	41,5
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	<b>114,8</b>	<b>22,3</b>	<b>92,5</b>

\* УО - коммунальные услуги не оказывает