

**Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 4 за 2012г.**

**о поступлении и использовании денежных средств по МКД, расположенного**

**по адресу: ул. Мира д. 37**

Площадь помещений в доме **1328,6 кв.м**  
 Площадь жилых помещений **1202,5 кв.м**  
 Площадь нежилых помещений **126,1 кв.м**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: ( в т. числе)	собственники	неж. помещения	Кап. ремонт
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году ( тыс.руб.)		<b>155,5</b>	141,2	14,3	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ					
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории					
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано			
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:				
	<i>Содержание и уборка подъездов, придомовой территории</i>	35,9			
	<i>вывоз ТБО( по договору)</i>	14,4			
	<i>дератизация, дезинсекция ( по заявкам)</i>				
	<i>вывоз крупногабаритного мусора ( по графику)</i>	2,4			
	<i>малые архитектурные формы</i>				
	<i>прочие услуги</i>	2,8			
	<i>плановые работы</i>				
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :				
	<i>Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)</i>	15,3			
	<i>Внеквартирные газовые сети</i>	1,1			
	<i>Профилактика (конструктивных элементов)</i>	0,5			
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	2,7			
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	2,1			
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	5,6			
	<i>Ремонт конструктивных элементов</i>	8,7			
	<i>Ремонт внутримодового оборудования, инженерных сетей</i>	7,4			
	<i>Ликвидация непредвиденных аварийных ситуаций</i>	4,3			
	<i>Аренда офиса</i>	0,6			
	<i>Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.</i>	1,6			
	<i>Налоги, банковское обслуживание и др.</i>	0,7			
	<i>Доставка квитанций</i>	0,3			
	<i>Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)</i>	15,8			
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	<b>122,2</b>			
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: ( в т. числе)	собственники	неж. помещения	Кап. ремонт
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2012г.</i>	13,8	8,4	5,4	6,3
	<i>Начислено за 2012 год</i>	156,5	143,2	13,3	
	<i>Оплачено за 2012 год</i>	155,5	141,2	14,3	
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	14,8	10,4	4,4	6,3
БАЛАНС по МКД					
Остаток денежных средств (остаток +) (перерасход -) на лицевом счете дома на 01.01.2012год		<b>-253,4</b>			
Итого поступило денежных средств за 2012 год		<b>155,5</b>			
Итого израсходовано денежных средств за 2012 год		<b>122,2</b>			
Остаток денежных средств (остаток +) (перерасход -) на лицевом счете дома на 01.01.2013год		<b>-220,1</b>			

**\* УО - коммунальные услуги не оказывает**

Директор

Главный бухгалтер

