

ДОГОВОР ВОДООТВЕДЕНИЯ №4

г. Коркино

10 января 2011г.

ООО УК «Ресмон-Сервис», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Директора Тюрришова Ю.Б. действующий на основании Устава с одной стороны, и ООО УК «Кассетра» №4 в лице директора М.М. Щенниковой действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Абонент» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку и сброс в водный объект через присоединенную канализационную сеть для оказания Абонентом коммунальных услуг по водоотведению в многоквартирных домах (перечислены в Приложении № 1 к настоящему договору), а Абонент обязуется обеспечивать исправность и работоспособность находящихся в его ведении канализационных сетей.

1.2. Состав и свойства отводимых сточных вод должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа в любое время суток к канализационным сетям, оборудованию, узлам учета и приборам учета сточных вод Абонента с целью:

- 1) отбора проб с целью проведения производственного контроля состава и свойств сточных вод;
- 2) обслуживания канализационных сетей и оборудования, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации;

2.1.2. Осуществлять контроль за составом и свойствами сточных вод Абонента путем выполнения лабораторных анализов проб сточных вод, отбираемых из канализационных сетей Абонента и в контрольных канализационных колодцах в любое время.

2.2. Ресурсоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Принимать от Абонента сточные воды по присоединенным канализационным сетям.

2.2.2. Уведомлять Абонента о временном прекращении или ограничении приема сточных вод в случаях и в порядке, установленных настоящим договором.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

3.1. Абонент имеет право:

3.1.1. Получать информацию о условиях и режиме приема сточных вод.

3.1.2. Пользоваться системами водоотведения в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.3. Выбирать организации, имеющие необходимые допуски к определенному виду работ по подключению к системам водоотведения, а также для осуществления технического надзора за такими действиями, выданные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Абонент обязан:

3.2.1. Обеспечивать безопасность эксплуатации систем водоотведения в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также содержать в исправном состоянии канализационные сети, объекты водоотведения.

3.2.2. Обеспечить обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме предназначенных для водоотведения.

3.2.3. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением учета отводимых сточных вод письменно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию не менее чем за 5 дней перед началом таких работ.

3.2.4. Уведомлять потребителей, объекты которых подключены к канализационным сетям, о сроках и причинах временных ограничений (прекращений) отведения сточных вод, после получения соответствующего уведомления от Ресурсоснабжающей организации.

3.2.5. В случае передачи объектов, устройств и сооружений подключенных к системам водоотведения другому лицу, а также при изменении Абонентом наименования, почтовых реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы уведомить об этом в _____ (указать количество дней) дневный срок Ресурсоснабжающую организацию.

3.2.6. Незамедлительно (в течение 24 часов с момента обнаружения) устно с последующим письменным уведомлением сообщать Ресурсоснабжающей организации об авариях, неисправностях и повреждениях на водопроводных и (или) канализационных сетях и сооружениях, расположенных на территории Абонента.

4. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

4.1. Расчет за отведенные сточные воды в расчетном периоде осуществляется путем уступки, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, в пользу Ресурсоснабжающей организации прав требования к Потребителям.

5. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН ПРИ ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КАЧЕСТВО ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

5.1. В случае поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные ресурсы изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

5.2. Порядок установления факта осуществления водоотведения ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

5.3. При установлении Абонентом факта осуществления водоотведения ненадлежащего качества на границе ответственности Ресурсоснабжающей организации, Абонент уведомляет Ресурсоснабжающую организацию в течение ____ с даты обнаружения соответствующего факта. В этом случае сторонами составляется и подписывается акт о выявленных нарушениях, сроках их устранения и перерасчете платы за предоставленные коммунальные услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за соблюдение режима и условий отведения сточных вод. Ответственность Ресурсоснабжающей организации определяется до границы раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, предназначенных для отведения сточных вод.

6.2. Абонент несет ответственность за надлежащее состояние находящихся в его ведении канализационных сетей.

6.3. Стороны настоящего договора освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры, вытекающие из настоящего договора, стороны обязуются разрешать путем переговоров. В случае не достижения сторонами, по результатам переговоров, желаемого результата, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.4. При досрочном расторжении настоящего договора по инициативе Абонента последний обязан письменно предупредить Ресурсоснабжающую организацию не менее чем за дней до расторжения настоящего договора.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Ресурсоснабжающей организации и Абонента.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Прекращение срока действия или досрочное расторжение настоящего договора не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия настоящего договора.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с « 01 » 01 2007 г. и действует до « 31 » 12 2007 г.. Настоящий договор считается продленным, если за 10 дней до окончания срока его действия не последует заявления одной из сторон об отказе от исполнения настоящего договора на следующий срок, о заключении договора на иных условиях, или внесении изменений (дополнений) в настоящий договор.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация

Абонент

ИНН/КПП 7412013442/743001001
4696660 ОГРН1087412000267
Челябинская область, Россия
ул. М.В.Д. 25-А, г. Коркино
ООО УК «РЕГИОН-СЕРВИС»

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «Комфорт» №4
ООО УО «Комфорт» №4
456550, Челябинская область г. Коркино,
ул. Ланина, д. 21
(835152) тел. 4-65-64
ИНН 7412012294, КПП 743001001
р/с 40702810072130011007 в Отделении № 8597
Сбербанка России г. Челябинск
БИК 047501602, кор.с/с 3010181070000000602



Директор ООО УК «Регион-Сервис»
Стороженков И.В.



Директор ООО УО «Комфорт» №4
М. Щенникова