

Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 4 за 2012г.

о поступлении и использовании денежных средств по МКД, расположенного

по адресу: ул. С.Кривой д. 14

Площадь помещений в доме **6495,6 кв.м**
 Площадь жилых помещений **6443,7 кв.м**
 Площадь нежилых помещений **51,9 кв.м**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: (в т. числе)	собственники	неж. помещения
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году (тыс.руб.)		782,2	775,2	7,0
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории				
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано		
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:			
	<i>Содержание и уборка подъездов, придомовой территории</i>	177,3		
	<i>вывоз ТБО(по договору)</i>	56,1		
	<i>дератизация, дезинсекция (по заявкам)</i>	4,8		
	<i>вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	23,4		
	<i>малые архитектурные формы</i>			
	<i>прочие услуги</i>			
	<i>плановые работы</i>	32,9		
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :			
	<i>Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)</i>	87,4		
	<i>Внеквартирные газовые сети</i>	5,2		
	<i>Профилактика (конструктивных элементов)</i>	28,6		
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	14,8		
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	8,9		
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	30,4		
	<i>Ремонт конструктивных элементов</i>	380,6		
	<i>Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей</i>	20,5		
	<i>Аренда офиса</i>	3,3		
	<i>Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.</i>	8,2		
	<i>Налоги, банковское обслуживание и др.</i>	3,4		
	<i>Доставка квитанций</i>	1,6		
	<i>Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)</i>	84,6		
	ИТОГО РАСХОДЫ:	972,0		
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: (в т. числе)	собственники	неж. помещения
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2012г.</i>	73,0	73,0	
	<i>Начислено за 2012 год</i>	791,7	779,4	12,3
	<i>Оплачено за 2012 год</i>	782,2	775,2	7,0
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	82,5	77,2	5,3

*** УО - коммунальные услуги не оказывает**