

Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 4 за 2012г.

о поступлении и использовании денежных средств по МКД, расположенного по

адресу: ул.Строительная д. 91

Площадь помещений в доме **3246,4** кв.м

Площадь жилых помещений 3246,4 кв.м

Площадь нежилых помещений кв.м

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: (в т. числе)
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году (тыс.руб.)		394,2
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории		
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:	
	Содержание и уборка подъездов, придомовой территории	109,3
	вывоз ТБО(по договору)	28
	дератизация, дезинсекция (по заявкам)	
	вывоз крупногабаритного мусора (по графику)	11,6
	малые архитектурные формы	5,3
	прочие услуги	9,2
	плановые работы	4,3
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :	
	Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)	41,8
	Внеквартирные газовые сети	2,3
	Профилактика (конструктивных элементов)	14,3
	Вентиляция (дог. подряда)	7,4
	Автоуслуги (дог. подряда)	7,6
	Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)	15,2
	Ремонт конструктивных элементов	34,1
	Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей	96,1
	Аренда офиса	1,6
	Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.	3,9
	Налоги, банковское обслуживание и др.	1,7
	Доставка квитанций	0,8
	Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)	42,1
	ИТОГО РАСХОДЫ:	436,6
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: (в т. числе)
	Задолженность по оплате на 01.01.2012г.	9,5
	Начислено за 2012 год	396
	Оплачено за 2012 год	394,2
	Задолженность по оплате на 01.01.2013г.	11,3

* УО - коммунальные услуги не оказывает