

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 4

г. Коркино

« 10 » января 2017 года

МУП «Тепловые системы» в лице директора Липатникова А.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее по тексту - ТСО), с одной стороны, и ООО ЧО „Жаңыра“ № 4 в лице директора Шенниковой М.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ТСО обязуется подавать Исполнителю через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель, а Исполнитель обязуется принимать и обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Отпуск тепловой энергии и теплоносителя на объекты Исполнителя (Приложение № 1) производится через присоединенную сеть в соответствии с настоящим договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ, «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 года (далее – Правила организации теплоснабжения), Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013г. № 1034 (далее – Правила учета), «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003г. №115 (ПТЭТЭ), Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами содержания общего имущества многоквартирного дома, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170.

2. Права и обязанности ТСО

2.1. ТСО обязуется:

2.1.1. Отпускать Исполнителю для нужд отопления и горячего водоснабжения тепловую энергию в соответствии с температурным графиком, утвержденным администрацией Коркинского городского поселения и Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.

2.1.2. Обеспечить качество теплоносителя до границы разграничения балансовой принадлежности в соответствии с температурным графиком (Приложение №2). Границей раздела балансовой принадлежности считать внешнюю стену фундамента дома.

2.1.3. Обеспечить качество теплоносителя в части водно-химического режима тепловых сетей в точке поставке в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.1.4. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам не соблюдения режимов поставки тепловой энергии и теплоносителя Потребителю с составлением соответствующих актов.

2.1.5. Уведомлять Исполнителя письменно о начале и продолжительности перерывов подачи тепловой энергии и теплоносителя:

не менее, чем за 11 (одиннадцать) рабочих дней - при проведении плановых испытаний и ремонтных работ, путем размещения указанной информации в официальных СМИ;

не менее, чем за 12 часов - при проведении внеплановых ремонтов, сроки проведения которых могут быть предусмотрены заранее;

немедленно после ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя - в случае аварийной ситуации.

Начало и продолжительность плановых испытаний и ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органом местного самоуправления.

2.1.6. По запросу «Исполнителя» предоставлять информацию о количестве потребленной

тепловой энергии и теплоносителя.

2.2. ТСО имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль соблюдения Исполнителем условий настоящего Договора, в том числе технического состояния систем теплоснабжения, согласованной настоящим Договором, а так же требовать исполнения Исполнителем условий настоящего Договора.

2.2.2. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.2.3. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя, без согласования и без соответствующего предупреждения Исполнителя, с последующим сообщением ему о причинах отключения.

2.2.4. Направлять своих представителей, действующих на основании служебных удостоверений, с целью осуществления проверки узлов учета Потребителя, в присутствии Исполнителя с составлением двустороннего акта.

2.2.5. Один раз в три месяца осуществлять проверку показаний приборов учета, установленных у Потребителя.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Не ухудшать качество теплоносителя поступающего из тепловой сети, в части температурного и водно-химического режима.

3.1.2. Отключать свои теплоустановки в сроки, согласованные с ТСО, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках ТСО.

3.1.3. Обеспечивать сохранность и работоспособность, в зоне его эксплуатационной ответственности, внутридомовых инженерных систем и оборудования, в т. ч., приборов учета тепловой энергии. При обнаружении неисправности приборов учёта, или их не соответствия требованиям действующего законодательства, расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за данный отчетный период производится в соответствии с методикой учета тепловой энергии для бесприборных объектов.

3.1.4. Обеспечить безопасность эксплуатации и исправность теплоснабжающего оборудования и сетей, их соответствия установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документацией.

3.1.5. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплоснабжающие установки к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. ТСО возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя Потребителю в начале отопительного периода только после предъявления в ТСО утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и систем теплоснабжения.

3.1.6. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения приборов учета (как коллективного (общедомового), так и индивидуальных и (или) общих (квартирных)) к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и автоматизированной передачи показаний приборов учета, если Теплоснабжающая организация использует такие системы учета и в случае если установленные приборы учета позволяют

осуществить их подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и автоматизированной передачи показаний приборов учета.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Нарушения, допущенные ТСО при подаче тепловой энергии, устанавливаются и оформляются актом, представителем Исполнителя с участием ТСО.

Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается ТСО. Ответственное лицо ТСО производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя Исполнителя, составившего акт. Отказ ТСО от подписания указанного Акта, а так же отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

3.2.2. Потребитель обязан обеспечить доступ Теплоснабжающей организации к приборам учета.

4. Взаимоотношения Сторон при эксплуатации сетей и систем теплоснабжения

4.1. Границей обслуживания и ответственности ТСО и Исполнителя является граница балансовой принадлежности – внешняя сторона фундамента.

4.2. Включение тепловых сетей и систем теплоснабжения Исполнителя в связи с началом отопительного периода осуществляется:

- при наличии у Исполнителя Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период;

4.3. Порядок отключения (включения) Исполнителя для проведения плано-профилактических работ и ремонтов:

- отключение производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом Исполнителя, предоставленной в ТСО не позднее, чем за двое суток с составлением Акта на отключение включение;

- в случае если отключение (включение) систем теплоснабжения Исполнителя необходимо производить задвижками, находящимися на балансе ТСО, работы производятся персоналом ТСО;

4.4. Порядок отключения Исполнителя в аварийных ситуациях:

- для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал ТСО имеет право отключать теплофикационные установки Исполнителя с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения немедленно после прекращения снабжения;
- Исполнитель обязан сообщать обо всех аварийных случаях на своем оборудовании немедленно после их возникновения, принимать незамедлительно меры по ликвидации аварии.

4.5. Лица ответственные за выполнение условий настоящего Договора, в т.ч. для постоянной связи по согласованию вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя: со стороны ТСО Сиверенко А.М., телефон 4-03-10, факс _____, E-mail _____, со стороны Потребителя: Шибрик Н.П., телефон 4-65-64, факс _____, E-mail _____.

5. Учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя

5.1. При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, принятых в установленном порядке в качестве коммерческих, в точке поставки количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных Исполнителем, определяется по показаниям установленных приборов, а в случае их отсутствия - по нормативам потребления коммунальной услуги на отопление.

Установка коллективных (общедомовых), приборов учета в случае их отсутствия может осуществляться Теплоснабжающей организацией или Исполнителем на основании заключенного в соответствии с действующим законодательством соответствующего

договора.

5.2. При отключении приборов учета тепловой энергии и теплоносителя из-за неисправности на срок, не превышающий половину расчетного периода (не более 15 суток), расчет тепловой энергии производится по среднесуточному расходу тепловой энергии за предыдущие трое суток до отключения приборов с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

5.3. При временном выходе приборов из строя на период, превышающий указанный в п.5.2, а также при отсутствии приборов учета определение количества отпускаемой тепловой энергии производится по нормативам потребления коммунальной услуги по отоплению.

6. Расчеты за пользование тепловой энергией и теплоносителем

6.1. Расчет за потребленную тепловую энергию и теплоноситель в расчетном периоде осуществляется путем уступки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в пользу ТСО прав требования к Потребителям.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в т.ч. ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

8. Срок действия, порядок рассмотрения споров, прочие условия

8.1. Договор заключен на срок с 1 января 2011г. по 31 декабря 2014г. и вступает в силу с момента подписания данного договора со всеми приложениями к нему.

В случае подключения новых объектов, управляемых Исполнителем, стороны заключают соответствующие дополнительные соглашения к настоящему договору, в которых определяют дату начала подачи тепловой энергии и ее количество.

8.2. Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны. Приложение №1 и №2 являются неотъемлемой частью данного Договора. Один экземпляр для ТСО, второй для Исполнителя. Все перечисленные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.

8.3. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении или расторжении настоящего Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Челябинской области.

8.4. При поступлении жалобы Потребителя на качество и количество тепловой энергии, копия такой жалобы подлежит направлению другой стороне настоящего договора той стороной, которой была получена жалоба в случаях, если получившая такую жалобу сторона считает, что причины, послужившие направлением жалобы вызваны действиями (бездействием) другой стороны настоящего договора, либо устранение причин, вызванных направлением жалобы,

возможны только при участии другой стороны настоящего договора. Копия жалобы направляется в течение трех рабочих дней с даты ее получения. Стороны обязаны выявить причины нарушения качества и/или объема тепловой энергии и/или теплоносителя, устранить такие причины и дать ответ лицу, направившему жалобу, в сроки, установленные действующим законодательством.

8.5. Сообщить за 30 (тридцать) дней до прекращения деятельности письменно в ТСО о расторжении настоящего Договора.

9. Приложения

Приложение № 1. Реестр обслуживаемых Исполнителем многоквартирных домов.
Приложение № 2. Режимная карта.

10. Юридические адреса сторон

Теплоснабжающая организация:

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТЕПЛОВЫЕ СИСТЕМЫ»
Адрес: 456550, г.Коркино, ул.Ленина, 21
Код города 35152, тел.факс: 4-03-13,
ИНН 7412011220/743001001
Р/счет 40602810607140000921
АКБ Коркинский филиал ОАО «Челиндбанк»
БИК 047501711
К/счет 30101810400000000711
ОГРН 1077412000599 ОКПО 99289610
ОКГУ 49007 ОКАТО 75431000000
korkinots@mail.ru

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «Комфорт» №4
ООО УО «Комфорт» №4
456550, Челябинская область г. Коркино,
ул. Ленина, д. 21
(835152) тел. 4-65-64
ИНН 7412012294, КПП 743001001
р/с 40702810072130011007 в Отделении № 8597
Сбербанка России в Челябинск
БИК 047501602, кор.с/с 30101810700000000602

Директор МУП «Тепловые системы»


А.В.Липатников



Директор ООО УО «Комфорт» №4
М.И.Щенникова