

**Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 4 за 2012г.**  
**о поступлении и использовании денежных средств по МКД, расположенного**  
**по адресу: ул. Цвиллинга д. 25 А**

**Площадь помещений в доме** **3223,0 кв.м**  
**Площадь жилых помещений** **3223,0 кв.м**  
**Площадь нежилых помещений** **кв.м**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО:	Кап. ремонт
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году ( тыс.руб.)		<b>373,2</b>	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ			
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории			
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано	
<b>1</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:</b>		
	<i>Содержание и уборка подъездов, придомовой территории</i>	108,5	
	<i>вывоз ТБО( по договору)</i>	27,8	
	<i>дератизация, дезинсекция ( по заявкам)</i>		
	<i>вывоз крупногабаритного мусора ( по графику)</i>	12,1	
	<i>малые архитектурные формы</i>	9,4	
	<i>прочие услуги</i>	6,4	
	<i>плановые работы</i>	30,6	
<b>2</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :</b>		
	<i>Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)</i>	50,3	
	<i>Внеквартирные газовые сети</i>	2,5	
	<i>Профилактика (конструктивных элементов)</i>	14,2	
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	7,4	
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	4,2	
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	15,1	
	<i>Ремонт конструктивных элементов</i>	122,2	
	<i>Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей</i>	14,3	
	<i>Аренда офиса</i>	1,6	
	<i>Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.</i>	4,1	
	<i>Налоги,банковское обслуживание и др.</i>	1,7	
	<i>Доставка квитанций</i>	0,8	
	<i>Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)</i>	42,4	
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	<b>475,6</b>	
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО:	Кап. ремонт
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2012г.</i>	<b>42,2</b>	<b>9,6</b>
	<i>Начислено за 2012 год</i>	394,8	
	<i>Оплачено за 2012 год</i>	373,2	
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	<b>63,8</b>	<b>9,6</b>

**\* УО - коммунальные услуги не оказывает**