

Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 4 за 2012г.

о поступлении и использовании денежных средств по МКД, расположенного

по адресу: ул. Цвиллинга д. 25

Площадь помещений в доме **2012,0 кв.м**

Площадь жилых помещений **1821,9 кв.м**

Площадь нежилых помещений **190,1 кв.м**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: (в т. числе)	собственники	неж. помещения	Кап. ремонт
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году (тыс.руб.)		236,8	224,6	12,2	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ					
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории					
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано			
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:				
	<i>Содержание и уборка подъездов, придомовой территории</i>	61,3			
	<i>вывоз ТБО(по договору)</i>	17,4			
	<i>дератизация, дезинсекция (по заявкам)</i>				
	<i>вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	5,4			
	<i>малые архитектурные формы</i>				
	<i>прочие услуги</i>	13,5			
	<i>плановые работы</i>				
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :				
	<i>Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)</i>	25,9			
	<i>Внеквартирные газовые сети</i>	1,8			
	<i>Профилактика (конструктивных элементов)</i>	17,7			
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	4,6			
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	1,6			
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	9,4			
	<i>Ремонт конструктивных элементов</i>	0,4			
	<i>Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей</i>	21,1			
	<i>Аренда офиса</i>	1,0			
	<i>Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.</i>	1,4			
	<i>Налоги, банковское обслуживание и др.</i>	0,6			
	<i>Доставка квитанций</i>	0,5			
	<i>Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)</i>	22,6			
	ИТОГО РАСХОДЫ:	206,2			
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: (в т. числе)	собственники	неж. помещения	Кап. ремонт
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2012г.</i>	16,9	10,1	6,8	11,2
	<i>Начислено за 2012 год</i>	243,5	224,4	19,1	
	<i>Оплачено за 2012 год</i>	236,8	224,6	12,2	
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	23,6	9,9	13,7	11,2

*** УО - коммунальные услуги не оказывает**