

**Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 4 за 2012г.**

**о поступлении и использовании денежных средств по МКД, расположенного**

**по адресу: ул. Цвиллинга д. 48**

Площадь помещений в доме **2537,0 кв.м**  
 Площадь жилых помещений 1982,0 кв.м  
 Площадь нежилых помещений 555,0 кв.м

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: ( в т. числе)	собственники	неж. помещения	Кап. ремонт
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году ( тыс.руб.)		<b>285,7</b>	233,1	52,6	0,5
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ					
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории					
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано			
1	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:</b>				
	<i>Содержание и уборка подъездов, придомовой территории</i>	66,7			
	<i>вывоз ТБО( по договору)</i>	21,9			
	<i>дератизация, дезинсекция ( по заявкам)</i>				
	<i>вывоз крупногабаритного мусора ( по графику)</i>	8,3			
	<i>малые архитектурные формы</i>				
	<i>прочие услуги</i>	13,3			
	<i>плановые работы</i>				
2	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :</b>				
	<i>Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)</i>	32,7			
	<i>Внеквартирные газовые сети</i>	2,0			
	<i>Профилактика (конструктивных элементов)</i>	22,3			
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	5,8			
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	7,6			
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	11,9			
	<i>Ремонт конструктивных элементов</i>	111,7			
	<i>Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей</i>	14,1			
	<i>Аренда офиса</i>	1,0			
	<i>Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.</i>	2,5			
	<i>Налоги, банковское обслуживание и др.</i>	1,1			
	<i>Доставка квитанций</i>	0,5			
	<i>Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)</i>	25,9			
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	<b>349,3</b>			
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: ( в т. числе)	собственники	неж. помещения	Кап. ремонт
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2012г.</i>	6,8	6,8		9,8
	<i>Начислено за 2012 год</i>	301,2	242,7	58,5	
	<i>Оплачено за 2012 год</i>	285,7	233,1	52,6	0,5
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	22,3	16,4	5,9	9,3
БАЛАНС по МКД					
Остаток денежных средств (остаток +) (перерасход -) на лицевом счете дома на 01.01.2012год		100,6			
Итого поступило денежных средств за 2012 год		285,7			
Итого израсходовано денежных средств за 2012 год		349,3			
Остаток денежных средств (остаток +) (перерасход -) на лицевом счете дома на 01.01.2013год		37,0			

**\* УО - коммунальные услуги не оказывает**

Директор

Главный бухгалтер

