

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|--|-------------------|--|--|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 08.03.2016 в 08:16 |
| 1) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 19028.00 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 2700.00 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 28285.00 |

| | | | | |
|----|--|------|--|--|
| 4) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 1029.00 |
| 5) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 36128.00 |
| 6) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 12600.00 |
| 7) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 2828.00 |
| 8) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 24428.00 |
| 9) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 19157.00 |

Стоимость работ (услуг) управляющей организации.

| № | Наименование работ | Периодичность | Стоимость с 01.07.2015г. на 1 кв.м общей площади (руб./м-ц) |
|---|---|--|---|
| Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | | |
| 1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа | 1 раз внеделю | 1,03 |
| 2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | |
| 3 | Мытье окон | 1 раз в год | |
| 4 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 2 раза в год | |
| 5 | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год | |
| 6 | Уборка подвалов и чердаков | 2 раза в год | |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |
| 7 | Подметание земельного участка в летний период | 5 раз в неделю | 3,49 |
| 8 | Уборка мусора с газона, очистка урн | Ежедневно | |
| 9 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | По мере перехода к эксплуатации в весеннее – летний период | |
| 10 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов | По мере необходимости | |
| 11 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде | По мере необходимости | |
| 12 | Ликвидация гололеда | По мере необходимости | |
| 13 | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | По мере необходимости | |
| Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора | | | |
| 14 | Вывоз твердых бытовых отходов | Ежедневно | 1,36 |
| 15 | Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости | |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| 16 | Укрепление водосточных труб, колен, воронок | По мере необходимости | 4,30 |
| 17 | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления | По мере перехода к эксплуатации дома в весеннее – летний период | |
| 18 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости | |
| 19 | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей | По мере необходимости и подготовки к эксплуатации дома в осенний – зимний период | |

Проведение технических осмотров и мелкий ремонт

| | | | | |
|----|--|---|-------------|--------------|
| 20 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электрических устройств | Прочистка канализационного лежака – 1 раз в год. Проверка исправности канализационных вытяжек – 1 раз в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов – 1 раз в год. | 2,79 | |
| 21 | Регулировка и наладка систем отопления | По мере необходимости | | |
| 22 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | Ежемесячно | | |
| 23 | Проведение электрических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы – ноль | Согласно требованиям технических регламентов | | |
| 24 | Устранение аварий | Выезд специалистов на место не позднее 30 минут после получения сообщения с принятием мер по немедленной локализации аварии. | | |
| 25 | Выполнение заявок населения | Протечка кровли – в течение смены; Нарушение внутреннего водоотвода – 2 суток; Замена разбитого стекла – 3 суток; Неисправность освещения мест общего пользования – в течение смены; Неисправность электрической проводки оборудования – в течение смены; | | |
| 26 | Дератизация | По мере необходимости | | |
| 27 | Дезинсекция | По мере необходимости | | |
| | ИТОГО: | | | 12,97 |