

**ОТЧЕТ**

**об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт"№ 5 договора управления за 2014 г.**

по адресу: ул 30 лет ВЛКСМ д. 175 А

Площадь дома 3164,6

кв.м

(тыс.руб)

<b>Начислено за год</b>		<b>435,5</b>
<b>ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>		
Поступление денежных средств в 2014 году		<b>416,5</b>
Прочие доходы (3,4 металлолом+ 1,6 ОАО Ростелеком)		<b>5,0</b>
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>		<b>421,5</b>
<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>		
<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
<b>1</b>	<b>Содержание и обслуживания мест общего пользования</b>	
	<i>Технический надзор ,содержание придомовой территории</i>	131,1
	<i>Технический надзор ,содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>	64,5
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	22,1
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора ( по графику)</i>	2,7
	<i>Прочие услуги (вывоз снега,дератизация,мал. архитект. формы)</i>	2,2
	<i>Материальные затраты</i>	3,7
<b>2</b>	<b>Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД</b>	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	67,7
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	103,5
	<i>Материальные затраты</i>	44,3
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	3,4
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	15,1
<b>3</b>	<b>Вентиляция- специализированная организация</b>	<b>11,9</b>
<b>4</b>	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации,текущий ремонт общего имущества:</b>	
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>	28,3
<b>5</b>	<i>Прочие прямые затраты (программное обеспечение,ведение сайта, и др.)</i>	18,8
<b>6</b>	<b>Регистрационный учет,расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.</b>	<b>44,7</b>
	<b>*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)</b>	
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	<b>564,0</b>
	<b>РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ</b>	<b>ВСЕГО:</b>
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	22,5
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	<b>40,2+8,1 (кап/рем)</b>