

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт"№ 5 договора управления за 2014 г.

по адресу: ул. 30 лет ВЛКСМ д. 177

Площадь дома 3236,7

кв.м

(тыс.руб)

Начислено за год		447
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		467,0
Прочие доходы (<i>ОАО Ростелеком</i>)		1,6
ИТОГО ДОХОДЫ		468,6
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживания мест общего пользования	
	<i>Технический надзор ,содержание придомовой территории</i>	133,2
	<i>Технический надзор ,содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>	65,6
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	22,8
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	3,4
	<i>Прочие услуги (вывоз снега,дератизация,мал. архитектур. формы)</i>	3,9
	<i>Материальные затраты</i>	2,7
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	69,8
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	89,3
	<i>Материальные затраты</i>	79,4
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	3,5
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	15,6
3	Вентиляция- специализированная организация	12,3
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации,текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>	28,7
5	<i>Прочие прямые затраты (программное обеспечение,ведение сайта, и др.).</i>	22,3
6	Регистрационный учет,расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	43,4
*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)		
ИТОГО РАСХОДЫ:		595,9
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	146,2
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	126,2