

ОТЧЕТ
об исполнении ООО Управляющей организацией " Комфорт"№ 5 договора управления за
2014 г.

по адресу: ул 30 лет ВЛКСМ д. 177 А

Площадь дома 3292,2

кв.м

(тыс.руб)

Начислено за год		453
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		453,6
Прочие доходы (ОАО Ростелеком)		1,6
ИТОГО ДОХОДЫ		455,2
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживания мест общего пользования	
	<i>Технический надзор ,содержание придомовой территории</i>	134,9
	<i>Технический надзор ,содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>	66,5
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	23,1
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	2,5
	<i>Прочие услуги (вывоз снега,дератизация,мал. архитектур. формы)</i>	0,2
	<i>Материальные затраты</i>	13,9
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	70,9
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	88,6
	<i>Материальные затраты</i>	8,9
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	0,7
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	15,8
3	Вентиляция- специализированная организация	12,5
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации,текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>	21,4
5	<i>Прочие прямые затраты (программное обеспечение,ведение сайта, и др.).</i>	22,5
6	Регистрационный учет,расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	43,7
	*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	526,1
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	22,1
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	21,5 + 3,3 (кап/рем)