

ОТЧЕТ
об исполнении ООО Управляющей организацией " Комфорт" № 5 договора управления за
2014 г.

по адресу: ул 30 лет ВЛКСМ д. 179

Площадь дома 3265

кв.м

(тыс.руб)

Начислено за год		449,2
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		425,2
Прочие доходы (ОАО Ростелеком)		1,6
ИТОГО ДОХОДЫ		426,8
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживания мест общего пользования	
	<i>Технический надзор ,содержание придомовой территории</i>	129,0
	<i>Технический надзор ,содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>	63,5
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	22,8
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	4,1
	<i>Прочие услуги (вывоз снега,дератизация,мал. архитект. формы)</i>	0,6
	<i>Материальные затраты</i>	7,1
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	68,1
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	91,1
	<i>Материальные затраты</i>	13,6
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	5,9
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	15,6
3	Вентиляция- специализированная организация	12,3
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации,текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>	25,8
5	Прочие прямые затраты (программное обеспечение,ведение сайта, и др.).	21,8
6	Регистрационный учет,расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	42,6
	*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	523,9
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	12,2
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	36,2