

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении ООО Управляющей организацией " Комфорт" № 5 договора управления за**  
**2014 г.**

по адресу: ул 30 лет ВЛКСМ д. 183

Площадь дома 917,2

кв.м

(тыс.руб)

|  |  |                             |
|--|--|-----------------------------|
| <b>Начислено за год</b>  |  | <b>114,8</b>                |
| <b>ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>  |  |                             |
| Поступление денежных средств в 2014 году                           |  | <b>106,7</b>                |
| Прочие доходы (ОАО Ростелеком)                                     |  | <b>1,6</b>                  |
| <b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>  |  | <b>108,3</b>                |
| <b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>   |  |                             |
| <b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b> |  |                             |
|  | Наименование работ и услуг   | Фактически<br>израсходовано |
| <b>1</b>   | <b>Содержание и обслуживания мест общего пользования</b>   |                             |
|  | <i>Технический надзор ,содержание придомовой территории</i>  | 29,7                        |
|  | <i>Технический надзор ,содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>  | 0,0                         |
|  | <i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>   | 6,6                         |
|  | <i>Вывоз крупногабаритного мусора ( по графику)</i>  | 2,2                         |
|  | <i>Прочие услуги (вывоз снега,дератизация, мал. архитектур. формы)</i>   | 0,9                         |
|  | <i>Материальные затраты</i>  | 0,7                         |
| <b>2</b>   | <b>Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД</b> |                             |
|  | <i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>  | 18,2                        |
|  | <i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>   | 7,0                         |
|  | <i>Материальные затраты</i>  | 1,3                         |
|  | <i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>   | 1,4                         |
|  | <i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>  | 4,5                         |
| <b>3</b>   | <b>Вентиляция- специализированная организация</b>  | <b>3,5</b>                  |
| <b>4</b>   | <b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:</b>  |                             |
|  | <i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>  | 3,2                         |
| <b>5</b>   | <i>Прочие прямые затраты (программное обеспечение, ведение сайта, и др.).</i>  | <b>3,7</b>                  |
|  |  |                             |
|  |  |                             |
|  |  |                             |
| <b>6</b>   | <b>Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.</b>           | <b>6,4</b>                  |
|  | <b>*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)</b>   |                             |
|  | <b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>  | <b>89,3</b>                 |
|  | <b>РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ</b>   | <b>ВСЕГО:</b>               |
|  | <i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>   | <b>30,1</b>                 |
|  | <i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>   | <b>38,2+1,5(кап/рем)</b>    |