

ОТЧЕТ
об исполнении ООО Управляющей организацией " Комфорт" № 5 договора управления за
2014 г.

по адресу: ул 30 лет ВЛКСМ д. 185

Площадь дома 639,1

кв.м

(тыс.руб)

Начислено за год		80,3
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		80,3
Прочие доходы (ОАО Ростелеком)		1,6
ИТОГО ДОХОДЫ		81,9
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживания мест общего пользования	
	<i>Технический надзор ,содержание придомовой территории</i>	20,8
	<i>Технический надзор ,содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>	0,0
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	4,5
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	2,0
	<i>Прочие услуги (вывоз снега,дератизация,мал. архитект. формы)</i>	0,9
	<i>Материальные затраты</i>	0,5
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	12,7
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	6,5
	<i>Материальные затраты</i>	0,3
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	1,0
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	3,1
3	Вентиляция- специализированная организация	2,4
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации,текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>	2,5
5	<i>Прочие прямые затраты (программное обеспечение,ведение сайта, и др.).</i>	2,8
6	Регистрационный учет,расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	4,6
	*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	64,6
	РАСПИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	0,5
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	0,5+2,1(кап/рем)