

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" № 5 договора управления за 2014 г.

по адресу: ул 30 лет ВЛКСМ д. 185 А

Площадь дома 2397

кв.м

(тыс.руб)

Начислено за год		329,5
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		316,3
Прочие доходы (ОАО Ростелеком)		1,6
ИТОГО ДОХОДЫ		317,9
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживания мест общего пользования	
	<i>Технический надзор ,содержание придомовой территории</i>	85,5
	<i>Технический надзор ,содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>	42,1
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	16,9
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	1,9
	<i>Прочие услуги (вывоз снега,дератизация,мал. архитект. формы)</i>	1,4
	<i>Материальные затраты</i>	8,4
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	51,2
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	18,2
	<i>Материальные затраты</i>	15,4
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	0,5
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	11,6
3	Вентиляция- специализированная организация	9,1
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации,текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>	17,5
5	<i>Прочие прямые затраты (программное обеспечение,ведение сайта, и др.).</i>	12,6
6	Регистрационный учет,расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	23,5
	*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	315,8
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	19,1
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	32,3