

**ОТЧЕТ**

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" № 5 договора управления за 2014 г.

по адресу: ул 30 лет ВЛКСМ д. 185 Б

Площадь дома 871,9

кв.м

(тыс.руб)

Начислено за год		119,9
<b>ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>		
Поступление денежных средств в 2014 году		120,1
Прочие доходы (ОАО Ростелеком)		1,6
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>		<b>121,7</b>
<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>		
<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	<b>Содержание и обслуживания мест общего пользования</b>	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	31,5
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>	15,5
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	6,2
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора ( по графику)</i>	1,1
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)</i>	0,1
	<i>Материальные затраты</i>	2,4
2	<b>Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД</b>	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	18,9
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	6,6
	<i>Материальные затраты</i>	0,1
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	0,2
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	4,2
3	<b>Вентиляция- специализированная организация</b>	3,4
4	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:</b>	
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>	
5	<i>Прочие прямые затраты (программное обеспечение, ведение сайта, и др.).</i>	4,6
6	<b>Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.</b>	8,6
	<b>*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)</b>	
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	<b>103,4</b>
	<b>РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ</b>	<b>ВСЕГО:</b>
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	4,9
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	4,7