

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией " Комфорт" № 5 договора управления за 2014 г.

по адресу: ул 30 лет ВЛКСМ д. 187

Площадь дома **909,6**

кв.м

(тыс.руб)

Начислено за год		114,3
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		114,1
Прочие доходы (ОАО Ростелеком)		1,6
ИТОГО ДОХОДЫ		115,7
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживания мест общего пользования	
	Технический надзор ,содержание придомовой территории	34,8
	Технический надзор ,содержание мест общего пользования(л/клетки)	0,0
	Вывоз твердых бытовых отходов	6,2
	Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)	2,0
	Прочие услуги (вывоз снега,дератизация,мал. архитект. формы)	1,3
	Материальные затраты	0,6
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования	19,7
	Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов	7,0
	Материальные затраты	0,6
	Автоуслуги (дог. подряда)	0,2
	Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)	4,2
3	Вентиляция- специализированная организация	3,4
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации,текущий ремонт общего имущества:	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	4,0
5	Прочие прямые затраты (программное обеспечение,ведение сайта, и др.).	4,1
6	Регистрационный учет,расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	7,2
	*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	95,3
	РАСПИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.	3,9
	Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.	4,1+3,2(кап/рем)