

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" № 5 договора управления за 2014 г.

по адресу: ул Чкалова д. 118

Площадь дома 3244,5

кв.м

(тыс.руб)

Начислено за год		445
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		437,1
Прочие доходы (ОАО Ростелеком)		1,6
ИТОГО ДОХОДЫ		438,7
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживания мест общего пользования	
	<i>Технический надзор ,содержание придомовой территории</i>	132,9
	<i>Технический надзор ,содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>	65,4
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	22,8
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	3,9
	<i>Прочие услуги (вывоз снега,дератизация,мал. архитект. формы)</i>	0,2
	<i>Материальные затраты</i>	5,1
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	69,8
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	91,1
	<i>Материальные затраты</i>	12,9
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	3,7
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	15,6
3	Вентиляция- специализированная организация	12,3
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации,текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>	4,1
5	<i>Прочие прямые затраты (программное обеспечение,ведение сайта, и др.).</i>	22,4
6	Регистрационный учет,расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	43,5
*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)		
ИТОГО РАСХОДЫ:		505,7
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	54,1
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	62,0