

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" № 5 договора управления за 2014 г.

по адресу: ул Чкалова д. 129

Площадь дома 4862,7

кв.м

(тыс.руб)

Начислено за год		668,9
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		657,2
Прочие доходы (ОАО Ростелеком)		1,6
ИТОГО ДОХОДЫ		658,8
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживания мест общего пользования	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	199,7
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>	98,4
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	34,2
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	4,2
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)</i>	2,1
	<i>Материальные затраты</i>	15,6
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	104,3
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	103,3
	<i>Материальные затраты</i>	38,5
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	10,5
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	23,4
3	Вентиляция- специализированная организация	18,4
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>	2,2
5	Прочие прямые затраты (программное обеспечение, ведение сайта, и др.).	31,2
6	Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	61,1
*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)		
ИТОГО РАСХОДЫ:		747,1
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	50,1
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	61,8