

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" № 5 договора управления за 2014 г.

по адресу: ул. Керамиков д. 1

Площадь дома 898

кв.м

(тыс.руб)

Начислено за год		113,2
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		106,5
Прочие доходы		
ИТОГО ДОХОДЫ		106,5
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживания мест общего пользования	
	<i>Технический надзор ,содержание придомовой территории</i>	34,1
	<i>Технический надзор ,содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>	0,0
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	6,2
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	0,3
	<i>Прочие услуги (вывоз снега,дератизация,мал. архитект. формы)</i>	0,0
	<i>Материальные затраты</i>	1,4
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	19,7
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	6,9
	<i>Материальные затраты</i>	2,1
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	0,8
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	4,2
3	Вентиляция- специализированная организация	3,4
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации,текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>	0,2
5	<i>Прочие прямые затраты (программное обеспечение,ведение сайта, и др.).</i>	4,0
6	Регистрационный учет,расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	7,1
*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)		
ИТОГО РАСХОДЫ:		90,4
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	6,4
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	13,1