

ОТЧЕТ
об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" № 5 договора управления за
2014 г.

по адресу: ул. Керамиков д. 19

Площадь дома 956,1

кв.м

(тыс.руб)

Начислено за год		119,9
Поступление денежных средств в 2014 году		126,8
Прочие доходы		
ИТОГО ДОХОДЫ		126,8
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	33,8
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>	0,0
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	6,6
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	0,9
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)</i>	0,4
	<i>Материальные затраты</i>	0,9
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	19,8
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	7,2
	<i>Материальные затраты</i>	3,6
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	1,0
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	4,5
3	Вентиляция- специализированная организация	3,5
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>	7,5
5	<i>Прочие прямые затраты (программное обеспечение, ведение сайта, и др.).</i>	4,0
6	Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	7,1
*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)		
ИТОГО РАСХОДЫ:		100,8
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО:
<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>		13,6
<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>		6,7