

ПЛАН

**работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
находящихся в управлении ООО УО "Комфорт" №5 на 2013 год.**

№ п/п	Адрес	Наименование работ (на основании актов обследования МКД)	Исполнение работ (план, факт)	
			план	факт на 01.01.14г.
1	30 лет ВЛКСМ, 175	Инженерные элементы: Частичная замена вентилей на системе отопления.	2 квартал	июнь
		Инженерные элементы: Частичная замена канализационных труб.	1 квартал	январь ноябрь
		Инженерные элементы: Изоляция секций бойлера. Ревизия системы отопления.	2 квартал	июнь
		Инженерные элементы: Замена задвижек системы отопления.	3 квартал	июль
		Инженерные элементы : Профилактические работы В ГРЩ и в эл. щитовых поэтажно .	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы : Частичный ремонт мягкой кровли.		июнь
		Конструктивные элементы : Текущий ремонт лестничных клеток и тамбуров.	4 квартал	Работы перенесены на 2014 г
		Конструктивные элементы: Установка решеток на подвальные окна.	1 квартал	март
		Конструктивные элементы: Остекление окон в лестничных клетках и в квартирах.	2 квартал	февраль март июнь
		Благоустройство: Уборка подвальных помещений от бытового мусора.	3 квартал	август ноябрь
		Благоустройство: Завоз песка на детскую площадку. Окраска МАФ.	2 квартал	май
		Биохимическая обработка подвальных помещений.	1 квартал	февраль
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления,	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
Конструктивные элементы: Заделка выбоин в полу в лестничных клетках (2,4 подъезды).		июль		
Инженерные элементы: Смена участков трубопроводов холодного водоснабжения.		июль		

		Конструктивные элементы: Герметизация межпанельных швов.		август
		Инженерные элементы: Замена автоматов в эл.щите.		сентябрь
		Инженерные элементы: Прочистка общедомовой канализационной сети.		август
		Благоустройство: Выкашивание газонов газонокосилкой.		июль август
2	30 лет ВЛКСМ, 175 А	Инженерные элементы: Замена задвижек на системе отопления.	2 квартал	апрель
		Инженерные элементы: Частичная замена водопроводных и канализационных труб.	1,4 квартал	январь ноябрь
		Инженерные элементы: Частичная замена вентилях на системе отопления. Ревизия системы отопления.	1,3 квартал	февраль август сентябрь октябрь
		Конструктивные элементы: Смена оконных переплетов. Остекление окон в лестничных клетках и в квартирах.	2 квартал	февраль март июнь
		Инженерные элементы : Профилактические работы В ГРЩ и в эл. щитовых поэтажно .	(согласно графика)	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Благоустройство: Уборка подвальных помещений от бытового мусора.	3 квартал	июль декабрь
		Благоустройство: Установка скамьи. Окраска МАФ.	2 квартал	май
		Конструктивные элементы : Текущий ремонт лестничных клеток и тамбуров.	3 квартал	Работы перенесены на 2014 г.
		Инженерные элементы: Прочистка общедомовой канализационной сети.		август
		Инженерные элементы: Изоляция бойлера.		июль
		Благоустройство: Выкашивание газонов газонокосилкой.		август
		Благоустройство: Опиловка деревьев.		сентябрь
3	30 лет ВЛКСМ, 175 Б	Инженерные элементы: Частичная замена участков канализационных и водопроводных труб.	2 квартал	апрель

		Инженерные элементы: Частичная замена вентилей системы отопления.	3 квартал	август
		Инженерные элементы: Изоляция секций бойлера. Установка конвекторов.	1 квартал	январь
		Конструктивные элементы : Герметизация межпанельных швов.	3 квартал	июль
		Конструктивные элементы : Частичный ремонт мягкой кровли.	2 квартал	май
		Конструктивные элементы: Установка оконных рам. Остекление окон в лестничных клетках и в квартирах.	2 квартал	февраль март май
		Конструктивные элементы: Установка решеток на подвальные окна.	4 квартал	октябрь
		Конструктивные элементы : Текущий ремонт лестничных клеток и тамбуров.	3 квартал	декабрь
		Инженерные элементы: Ревизия системы отопления.	2 квартал	май
		Инженерные элементы : Профилактические работы В ГРЩ и в эл.	(согласно графика)	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Благоустройство: Уборка подвальных помещений от бытового мусора.	2 квартал	май сентябрь октябрь
		Благоустройство: Завоз песка на детскую площадку. Окраска МАФ.	2 квартал	май
		Инженерные элементы: Прочистка общедомовой канализационной сети.		июль август
		Инженерные элементы: Смена участков трубопроводов канализации.		июль октябрь
		Конструктивные элементы : Частичный ремонт кровли.		август
		Благоустройство: Выкашивание газонов газонокосилкой.		июль
		Благоустройство: Опиловка деревьев.		сентябрь
4	30 лет ВЛКСМ, 177	Инженерные элементы: Частичная замена канализационных труб.	4 квартал	октябрь декабрь
		Инженерные элементы: Частичная замена вентилей системы отопления.	2 квартал	июнь ноябрь

		<u>Инженерные элементы:</u> Частичная замена аварийного участка водопровода. Частичная замена вентиляей.	1 квартал	январь август
		<u>Инженерные элементы:</u> Изоляция секций бойлера. Ревизия системы отопления.	3,4 квартал	июль декабрь
		<u>Конструктивные элементы:</u> Частичный ремонт мягкой кровли.		июнь август
		<u>Конструктивные элементы:</u> Герметизация межпанельных швов.	2 квартал	июнь август
		<u>Конструктивные элементы:</u> Ремонт оконных рам. Остекление окон в лестничных клетках и в квартирах.	2 квартал	февраль март апрель
		<u>Конструктивные элементы :</u> Текущий ремонт лестничных клеток и тамбуров.	4 квартал	Работы перенесены на 2014 г
		<u>Конструктивные элементы :</u> Откачка грунтовых вод из подвального помещения.		февраль
		<u>Благоустройство:</u> Уборка подвальных помещений от бытового мусора. Завоз земли для клумб.	2 квартал	апрель декабрь май
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		<u>Инженерные элементы :</u> Профилактические работы В ГРЩ и в эл. щитовых поэтажно .	(согласно графика)	
		<u>Благоустройство:</u> Выкашивание газонов газонокосилкой.		август
		<u>Инженерные элементы :</u> Замена автоматов в эл. щитовых.		ноябрь
5	30 лет ВЛКСМ, 177 А	<u>Инженерные элементы:</u> Частичная замена канализационных труб.	4 квартал	ноябрь
		<u>Инженерные элементы:</u> Частичная замена участков трубопровода системы отопления.	1 квартал	январь
		<u>Инженерные элементы:</u> Частичная замена вентиляей системы отопления.	3 квартал	август
		<u>Инженерные элементы:</u> Ревизия системы отопления с частичной заменой запорной арматуры. Замена стояков отопления.	3 квартал	июль
		<u>Инженерные элементы:</u> Ремонт бойлера. Смена задвижки. Изоляция секций бойлера .	3 квартал	июль декабрь

		Конструктивные элементы: Остекление окон в лестничных клетках и в квартирах.	2 квартал	февраль март май
		Конструктивные элементы: Текущий ремонт лестничных клеток и тамбуров.	4 квартал	Работы перенесены на 2014 г
		Конструктивные элементы: Герметизация межпанельных швов.	2 квартал	июнь
		Инженерные элементы : Откачка грунтовых вод из подвального помещения.		март
		Благоустройство: Уборка подвальных помещений от бытового мусора. Завоз песка на детскую площадку. Окраска МАФ.	2 квартал	апрель май
		Биохимическая обработка подвальных помещений.	1 квартал	февраль
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Инженерные элементы : Профилактические работы В ГРЩ и в эл. щитовых поэтажно .	(согласно графика)	
		Инженерные элементы : Установка регистров в подъездах.		сентябрь
		Инженерные элементы : Замена вентиля на системе водоснабжения.		август
		Конструктивные элементы: Изоляция вентиляционных труб.		июль
		Инженерные элементы : Прочистка общедомовой канализационной сети.		август
		Благоустройство: Выкашивание газонов газонокосилкой.		август
		Конструктивные элементы: Демонтаж, установка почтовых ящиков в МОП.		декабрь
		Инженерные элементы : Установка конвекторов в МОП.		октябрь
		Благоустройство: Уборка подвальных помещений от бытового мусора.		октябрь
6	30 лет ВЛКСМ, 179	Инженерные элементы : Частичная смена вентиля на системе отопления.	2 квартал	апрель
		Инженерные элементы: Частичная замена водопроводных и канализационных труб.	1 квартал	февраль ноябрь
		Инженерные элементы: Ревизия системы отопления.	2 квартал	май

		<u>Инженерные элементы:</u> Теплоизоляция бойлера.	2 квартал	май июль
		<u>Инженерные элементы :</u> Профилактические работы В ГРЩ и в эл. щитовых поэтажно .	(согласно графика)	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		<u>Конструктивные элементы:</u> Остекление окон в лестничных клетках и в квартирах. Установка оконных рам.	2 квартал	февраль март май
		<u>Конструктивные элементы:</u> Текущий ремонт лестничных клеток и тамбуров.	3 квартал	Работы перенесены на 2014 г.
		<u>Конструктивные элементы:</u> Частичный ремонт мягкой кровли.	2 квартал	май
		<u>Конструктивные элементы:</u> Герметизация межпанельных швов.	2 квартал	июнь июль август
		<u>Благоустройство:</u> Уборка подвальных помещений от бытового мусора.	2 квартал	апрель июнь сентябрь октябрь
		<u>Благоустройство:</u> Завоз песка на детскую площадку. Окраска МАФ.	2 квартал	май июль
		<u>Благоустройство:</u> Выкашивание газонов газонокосилкой.		август
		<u>Благоустройство:</u> Опиловка деревьев.		август
		<u>Конструктивные элементы:</u> Ремонт входных дверей в тамбуре.		июль
		<u>Инженерное оборудование:</u> Смена участков трубопроводов отопления.		август
		<u>Инженерное оборудование:</u> Смена участков трубопроводов водоснабжения.		август
7	30 лет ВЛКСМ, 183	<u>Конструктивные элементы:</u> Остекление окон в лестничных клетках и в квартирах.	2 квартал	февраль март май
		<u>Конструктивные элементы:</u> Завоз щебня для устройства отмостки.		июнь
		<u>Конструктивные элементы:</u> Уборка снега и наледи с кровли.	1 квартал	март
		<u>Инженерное оборудование:</u> Ревизия системы отопления в чердачном помещении.	2 квартал	июнь

		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Инженерные элементы : Ревизия в эл. щитовой.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Конструктивные элементы: Устройство отмостки.		сентябрь
		Благоустройство: Выкашивание газонов газонокосилкой.		июль
		Инженерное оборудование: Прочистка общедомовой канализационной сети.		август
		Благоустройство: Уборка чердачного помещения от бытового мусора.		октябрь
8	30 лет ВЛКСМ, 185	Конструктивные элементы: Уборка снега и наледи с кровли.	1 квартал	март
		Инженерное оборудование: Ревизия системы отопления в чердачном помещении.	2 квартал	июнь
		Конструктивные элементы: Ремонт оконных рам. Остекление окон в лестничных клетках и в квартирах.	2 квартал	февраль март апрель
		Конструктивные элементы: Частичный ремонт шиферной кровли.	1 квартал	март
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Инженерные элементы : Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Благоустройство: Выкашивание газонов газонокосилкой.		июль
		Благоустройство: Опиловка деревьев.		август
		Инженерное оборудование: Прочистка общедомовой канализационной сети.		август

		Благоустройство: Уборка чердачного помещения от бытового мусора.		октябрь
9	30 лет ВЛКСМ, 187	Инженерное оборудование: Ревизия системы отопления в чердачном помещении.	2 квартал	май
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Инженерные элементы : Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Конструктивные элементы: Уборка снега и наледи с кровли.	1 квартал	март
		Конструктивные элементы: Ремонт оконных рам. Остекление окон в лестничных клетках и в квартирах.	2 квартал	февраль март апрель
		Благоустройство: Выкашивание газонов газонокосилкой.		июль
		Инженерное оборудование : Смена участков трубопроводов канализационных труб.		август
		Инженерное оборудование: Прочистка общедомовой канализационной сети.		сентябрь
10	30 лет ВЛКСМ, 185 А	Инженерное оборудование : Частичная замена канализационных труб.	1 квартал	январь август декабрь
		Инженерные элементы : Частичная смена вентиля и участков трубопроводов системы отопления.	2 квартал	май
		Инженерное оборудование: Ревизия системы отопления в подвальном помещении.	2 квартал	июнь
		Благоустройство: Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	май
		Конструктивные элементы: Остекление окон в лестничных клетках и в квартирах. Установка оконных рам.	2 квартал	февраль март май
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	

		Инженерные элементы : Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Благоустройство: Выкашивание газонов газонокосилкой.		июль
		Благоустройство: Опиловка деревьев.		август
		Конструктивные элементы: Заделка выбоин на крыльце.		июль
		Инженерные элементы : Смена участков(стояка) трубопроводов отопления.		август
		Конструктивные элементы: Частичный ремонт шиферной кровли.		август
		Инженерные элементы : Смена участков трубопроводов водоснабжения.		сентябрь
11	30 лет ВЛКСМ, 185 Б	Инженерные элементы : Частичная смена вентилей системы отопления.	2 квартал	июнь
		Инженерное оборудование: Ревизия системы отопления в подвальном помещении.	2 квартал	июнь
		Конструктивные элементы: Остекление окон в лестничных клетках и в квартирах.	2 квартал	февраль март май
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Инженерные элементы : Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы: Текущий ремонт лестничных клеток и тамбуров.	3 квартал	декабрь
		Благоустройство: Выкашивание газонов газонокосилкой.		июль август
		Инженерное оборудование: Прочистка общедомовой канализационной сети.		август
		Инженерные элементы : Смена автоматов в эл. щитовых.		июль
		Благоустройство: Уборка чердачного помещения от бытового мусора.		сентябрь
		Благоустройство: Установка чердачного люка .		октябрь

12	30 лет ВЛКСМ, 187 А	Инженерное оборудование: Частичная замена участков водопровода. Замена вентилях (частичная).	1 квартал	январь
		Инженерное оборудование: Ревизия системы отопления.	2 квартал	май
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Благоустройство: Завоз земли на клумбы.	2 квартал	май
		Конструктивные элементы: Уборка снега и наледи с кровли.	1 квартал	март
		Инженерные элементы : Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы : Остекление окон в лестничных клетках и в квартирах.	2 квартал	февраль март май
		Благоустройство: Выкашивание газонов газонокосилкой.		июль
		Инженерные элементы : Смена участков трубопроводов канализации.		июль
		13	Яблочная, 4	Конструктивные элементы: Остекление окон в лестничных клетках и в квартирах.
Благоустройство: Завоз щебня для устройства отмостки.				июнь
Инженерные элементы : Частичная смена вентилях системы отопления.	3 квартал			август
Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)			
Инженерные элементы : Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении кап.ремонта эл.оборудования в МКД.			
Инженерные элементы: Откачка воды из приемков.	1 квартал			март
Конструктивные элементы: Восстановление отмостки.				сентябрь
Благоустройство: Выкашивание газонов газонокосилкой.				июль

14	Пушкова, 2	<u>Инженерные элементы</u> : Частичная смена вентилей системы отопления.	3 квартал	сентябрь
		<u>Конструктивные элементы:</u> Остекление окон в лестничных клетках и в квартирах.	2 квартал	февраль март май
		<u>Благоустройство:</u> Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	май
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		<u>Инженерные элементы</u> : Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		<u>Конструктивные элементы:</u> Частичный ремонт шиферной кровли.	2 квартал	май
		<u>Благоустройство:</u> Выкашивание газонов газонокосилкой.		июль
		<u>Инженерное оборудование:</u> Прочистка общедомовой канализационной сети.		август
15	Пушкова, 4	<u>Инженерные элементы</u> : Частичная смена вентилей системы отопления.	3 квартал	август
		<u>Конструктивные элементы:</u> Остекление окон в лестничных клетках.	2 квартал	март май
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		<u>Инженерные элементы</u> : Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении кап.ремонта эл.оборудования в МКД.	
		<u>Конструктивные элементы:</u> Ремонт дощатых полов в подъезде.	1 квартал	март
		<u>Благоустройство:</u> Выкашивание газонов газонокосилкой.		август
16	Пушкова, 6	<u>Инженерные элементы</u> : Частичная смена вентилей системы отопления.	3 квартал	сентябрь
		<u>Конструктивные элементы:</u> Остекление окон в лестничных клетках.	2 квартал	март май
		<u>Благоустройство:</u> Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	май

		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		<u>Инженерные элементы</u> : Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении кап.ремонта эл.оборудования в МКД.	
		<u>Конструктивные элементы</u> : Ремонт дощатых полов в подъезде.	1 квартал	март
		<u>Конструктивные элементы</u> : Ремонт дымовой трубы.		июль
		<u>Благоустройство</u> : Выкашивание газонов газонокосилкой.		июль
		<u>Благоустройство</u> : Опиловка деревьев.		август
		<u>Конструктивные элементы</u> : Частичный ремонт цоколя.		август
17	Пролетарская, 35	<u>Инженерное оборудование</u> : Частичная замена канализационных труб.	1 квартал	февраль
		<u>Инженерное оборудование</u> : Ревизия системы отопления .Замена вентиляей.	3 квартал	август
		<u>Конструктивные элементы</u> : Остекление окон в лестничных клетках и в квартирах.	2 квартал	февраль март май
		<u>Инженерное оборудование</u> : Частичное восстановление освещения в подвальном помещении .	1 квартал	январь
		<u>Конструктивные элементы</u> : Ремонт дымовой трубы.		июнь
		<u>Конструктивные элементы</u> : Текущий ремонт лестничных клеток и тамбуров.	3 квартал	Работы перенесены на 2014 г.
		<u>Благоустройство</u> : Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	май
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		<u>Инженерные элементы</u> : Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		<u>Благоустройство</u> : Выкашивание газонов газонокосилкой.		август

		Инженерные элементы : Прочистка общедомовой канализационной сети.		июль
18	Пролетарская, 37	Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Инженерные элементы : Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы: Остекление окон в лестничных клетках и в квартирах.	2 квартал	февраль март май
		Инженерное оборудование: Частичная замена вентилей системы отопления. Ревизия системы отопления.	3 квартал	август
		Инженерное оборудование: Восстановление освещения в подвальном помещении .	1 квартал	февраль
		Благоустройство: Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	май
		Благоустройство: Выкашивание газонов газонокосилкой.		июль
		Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов канализации. Инженерное оборудование: Прочистка общедомовой канализационной системы		июль август
19	Пролетарская, 39	Инженерное оборудование: Ревизия системы отопления .Замена вентилей.	3 квартал	август
		Инженерное оборудование: Частичная замена водопроводных труб.	1 квартал	январь
		Инженерное оборудование: Восстановление освещения в подвальном помещении .	1 квартал	февраль
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Инженерные элементы : Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы: Остекление окон в лестничных клетках и в квартирах.	2 квартал	февраль март май

		Благоустройство: Устройство козырьков над подъездами.	2,3 квартал	июнь август
		Благоустройство: Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	май
		Инженерные элементы : Биохимическая обработка подвального помещения.		август
		Благоустройство: Выкашивание газонов газонокосилкой.		июль
		Инженерные элементы : Смена автоматов в эл.щите.		август
		Инженерные элементы : Смена участков трубопроводов канализации.		декабрь
20	Пролетарская , 25	Инженерное оборудование: Ревизия системы отопления .	2 квартал	июнь
		Конструктивные элементы: Остекление окон в лестничных клетках и в квартирах.	2 квартал	февраль март май
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Инженерные элементы : Ревизия в эл. щитовых .	(согласно графика)	
21	Спартака, 10	Конструктивные элементы: Остекление окон в лестничных клетках и в квартирах.	2 квартал	февраль март май
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Инженерные элементы : Ревизия в эл. щитовых , с заменой автоматов.	(согласно графика)	
		Откачка выгребных ям.		май июнь июль август октябрь
		Утепление выгребных ям опилами.	4 квартал	октябрь
		Благоустройство: Выкашивание газонов газонокосилкой.		июль
22	Спартака, 12	Благоустройство: Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	май
		Откачка выгребных ям.		май июнь август сентябрь ноябрь

		Утепление выгребных ям опилами.	4 квартал	октябрь
		Конструктивные элементы: Остекление окон в лестничных клетках и в квартирах.	2 квартал	февраль март май
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Инженерные элементы : Ревизия в эл. щитовых , с заменой автоматов.	(согласно графика)	
		Благоустройство: Выкашивание газонов газонокосилкой.		июль
		Благоустройство: Устройство перекрытия выгребных ям.		сентябрь
23	Спартака, 14	Инженерные элементы : Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы: Остекление окон в лестничных клетках и в квартирах.	2 квартал	февраль март июнь
		Откачка выгребных ям.		май июнь июль август ноябрь декабрь
		Утепление выгребных ям опилами.	4 квартал	октябрь
		Конструктивные элементы: Ремонт дымовой трубы.		июнь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Благоустройство: Выкашивание газонов газонокосилкой.		июль
24	Спартака, 16	Утепление выгребных ям опилами.	4 квартал	октябрь
		Откачка выгребных ям .		май июнь август сентябрь октябрь ноябрь
		Конструктивные элементы: Остекление окон в лестничных клетках и в квартирах.	2 квартал	февраль март июнь

		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		<u>Инженерные элементы</u> : Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		<u>Благоустройство</u> : Установка песочницы. Завоз песка на детскую площадку. Окраска МАФ.	2 квартал	май
		<u>Благоустройство</u> : Выкашивание газонов газонокосилкой.		июль
		<u>Конструктивные элементы</u> : Частичный ремонт кровли.		август
		<u>Конструктивные элементы</u> : Текущий ремонт лестничных клеток.		август сентябрь
25	Керамик, 1	<u>Инженерные элементы</u> : Ревизия эл. щитовой.	Согласно графика	
		<u>Инженерные элементы</u> : Смена участков трубопроводов системы водоснабжения.	1 квартал	январь июнь
		<u>Инженерные элементы</u> : Ревизия системы отопления (подвальное помещение).	3 квартал	июль
		<u>Инженерные элементы</u> : Смена участков трубопроводов канализации.	3 квартал	август
		<u>Конструктивные элементы</u> : Остекление окон в лестничных клетках и в квартирах.	2 квартал	февраль март июнь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		<u>Благоустройство</u> : Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	май
		<u>Благоустройство</u> : Выкашивание газонов газонокосилкой.		август
		<u>Инженерные элементы</u> : Прочистка общедомовой канализационной системы.		июль сентябрь
		<u>Конструктивные элементы</u> : Заделка выбоин цементных полов в МОП.		июль
		<u>Благоустройство</u> : Покраска МАФ.		июль
26	Керамик, 2	<u>Инженерные элементы</u> : Частичная замена вентиля на системе водоснабжения.	1 квартал	февраль

		<u>Инженерные элементы:</u> Смена участков трубопроводов канализации.	1 квартал	март
		<u>Конструктивные элементы:</u> Остекление окон в лестничных клетках и в квартирах.	2 квартал	февраль март июнь
		<u>Инженерные элементы:</u> Ревизия системы отопления (подвальное помещение).	3 квартал	август
		<u>Инженерные элементы:</u> Ревизия эл. щитовой.	Согласно графика	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		<u>Благоустройство :</u> Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	май
		<u>Благоустройство:</u> Выкашивание газонов газонокосилкой.		август
		<u>Инженерные элементы:</u> Прочистка общедомовой канализационной системы.		июль август
		<u>Инженерные элементы:</u> Биохимическая обработка подвального помещения.		август
		<u>Инженерные элементы:</u> Частичная замена вентилях системы отопления.		октябрь
27	Керамиков, 3	<u>Инженерные элементы:</u> Смена участков трубопроводов канализации, водоснабжения.	1 квартал	февраль
		<u>Инженерные элементы:</u> Частичная замена вентилях на системе водоснабжения.	2 квартал	июнь
		<u>Инженерные элементы:</u> Ревизия системы отопления чердачной разводки.	3 квартал	август
		<u>Конструктивные элементы:</u> Остекление окон в лестничных клетках и в квартирах.	2 квартал	февраль март май
		<u>Благоустройство:</u> Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	май
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		<u>Инженерные элементы:</u> Ревизия эл. щитовой.	Согласно графика	
		<u>Благоустройство:</u> Выкашивание газонов газонокосилкой.		август

		Инженерные элементы: Прочистка общедомовой канализационной сети.		июль август
		Инженерные элементы: Биохимическая обработка подвального помещения.		август
		Инженерные элементы: Смена участков трубопроводов водоснабжения .		август
		Конструктивные элементы: Ремонт дверного полотна в подъезде.		ноябрь
28	Керамиков, 4	Конструктивные элементы: Остекление окон в лестничных клетках и в квартирах.	2 квартал	февраль март май
		Инженерные элементы: Смена участков трубопроводов канализации, водоснабжения.	1 квартал	февраль
		Благоустройство : Завоз песка в песочницу.	2 квартал	май
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Инженерные элементы: Ревизия эл. щитовой.	Согласно графика.	
		Благоустройство: Выкашивание газонов газонокосилкой.		август
		Инженерные элементы: Прочистка общедомовой канализационной сети.		июль сентябрь
		Конструктивные элементы: Ремонт дверного полотна в подъезде.		ноябрь
29	Керамиков, 5	Инженерные элементы: Частичная замена вентиляей.	3 квартал	июль
		Конструктивные элементы: Остекление окон в лестничных клетках и в квартирах.	2 квартал	февраль март май
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Инженерные элементы: Ревизия эл. щитовой.	Согласно графика	
		Благоустройство: Выкашивание газонов газонокосилкой.		август
		Инженерные элементы: Прочистка общедомовой канализационной сети.		сентябрь

30	Керамиков, 7	Конструктивные элементы: Остекление окон в лестничных клетках и в квартирах. Ремонт оконных рам.	2 квартал	февраль март май
		Благоустройство : Установка металлической конструкции для сушки белья.		май
		Благоустройство : Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	май
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Инженерные элементы : Ревизия эл. щитовых.	Согласно графика	
		Инженерное оборудование: Ревизия системы отопления .	2 квартал	июнь
		Благоустройство: Выкашивание газонов газонокосилкой.		август
		Инженерные элементы : Смена участков трубопроводов канализации.		июль
	Конструктивные элементы: Ремонт входных дверей.		август	
31	Керамиков, 8	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов канализации и системы водоснабжения.	1 квартал	февраль
		Инженерное оборудование: Частичная замена вентиляей.	1 квартал	февраль
		Благоустройство: Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	май
		Конструктивные элементы: Остекление окон в лестничных клетках и в квартирах.	2 квартал	февраль март май
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Инженерные элементы : Ревизия эл. щитовых.	Согласно графика	
		Благоустройство: Выкашивание газонов газонокосилкой.		август
		Инженерные элементы: Прочистка общедомовой канализационной сети.		июль август
	Инженерные элементы : Смена участков трубопроводов водоснабжения.		август	

		Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов канализации.		октябрь
32	Керамиков, 9	Конструктивные элементы: Ремонт оконных рам. Остекление окон в лестничных клетках и в квартирах.	2 квартал	февраль март май
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика по мере необходимости)	
		Инженерные элементы : Ревизия эл. щитовых.	Согласно графика	
		Инженерные элементы : Частичное восстановление освещения в подвальном помещении.	1 квартал	январь
		Инженерное оборудование: Частичная замена вентилях на системе водоснабжения.	4 квартал	ноябрь
		Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов канализации и водоснабжения.	1 квартал	март
		Благоустройство: Выкашивание газонов газонокосилкой.		август
		Инженерные элементы: Прочистка общедомовой канализационной системы.		июль август
		Инженерные элементы: Смена участков трубопроводов системы отопления. Замена ввода системы водоснабжения.		октябрь
33	Керамиков, 12	Инженерное оборудование : Смена участков трубопроводов канализации.	1 квартал	февраль
		Инженерное оборудование : Ревизия системы отопления.	3 квартал	август
		Инженерные элементы : Восстановление освещения в подвальном помещении.	1 квартал	январь
		Биохимическая обработка подвального помещения.	2 квартал	апрель
		Инженерное оборудование : Замена вентилях на системе водоснабжения.	2 квартал	апрель
		Конструктивные элементы: Остекление окон в лестничных клетках и в квартирах.	2 квартал	февраль март май
		Откачка грунтовых вод из подвального помещения.	2 квартал	март август сентябрь

		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Инженерные элементы : Ревизия эл. щитовых.	Согласно графика	
		Благоустройство : Выкашивание газонов газонокосилкой.		июль
		Инженерные элементы : Прочистка общедомовой канализационной сети.		июль август сентябрь
		Инженерные элементы : Смена участков трубопроводов водоснабжения.		июль
		Конструктивные элементы : Частичный ремонт цоколя .		август
		Конструктивные элементы : Частичный ремонт шиферной кровли .		август
34	Керамиков, 13	Инженерное оборудование : Ревизия вентилей на системе водоснабжения.	3 квартал	август
		Инженерное оборудование : Ревизия системы отопления .	2 квартал	июнь
		Конструктивные элементы : Ремонт оконных рам. Остекление окон в лестничных клетках и в квартирах.	2 квартал	февраль март июнь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Инженерные элементы : Ревизия эл. щитовых.	Согласно графика	
		Благоустройство : Выкашивание газонов газонокосилкой.		август
35	Керамиков, 14	Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Инженерные элементы : Ревизия эл. щитовых.	Согласно графика	
		Инженерное оборудование : Ревизия вентилей на системе водоснабжения.	3 квартал	июль
		Инженерное оборудование : Замена вентилей системы отопления(в прямке).	1 квартал	март
		Инженерное оборудование : Ревизия системы отопления. Замена запорной арматуры(задвижки).	3 квартал	август

		<u>Конструктивные элементы :</u> Остекление окон в лестничных клетках и в квартирах.	2 квартал	февраль март май
		<u>Благоустройство:</u> Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	май
		<u>Благоустройство:</u> Выкашивание газонов газонокосилкой.		август
36	Керамиков, 17	Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		<u>Инженерные элементы :</u> Ревизия эл. щитовых.	Согласно графика	
		<u>Инженерное оборудование:</u> Замена вентилей (частичная) на водопроводе.	1 квартал	март
		<u>Инженерное оборудование:</u> Ревизия системы отопления.	3 квартал	август
		<u>Конструктивные элементы :</u> Остекление окон в лестничных клетках и в квартирах.	2 квартал	февраль март май
		<u>Благоустройство:</u> Завоз земли для клумб.	2 квартал	май
		<u>Благоустройство:</u> Выкашивание газонов газонокосилкой.		август
37	Керамиков, 19	<u>Инженерное оборудование:</u> Смена участков трубопроводов канализации.	1 квартал	февраль
		<u>Инженерное оборудование:</u> Ревизия системы отопления с частичной заменой запорной арматуры.	2 квартал	апрель
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		<u>Инженерные элементы :</u> Ревизия эл. щитовых.	Согласно графика	
		<u>Конструктивные элементы :</u> Остекление окон в лестничных клетках и в квартирах.	2 квартал	февраль март май
		<u>Инженерные элементы :</u> Восстановление освещения в подвальном помещении.	1 квартал	январь
		<u>Благоустройство:</u> Установка песочницы. Завоз песка на детскую площадку. Окраска МАФ.	2 квартал	май
		<u>Благоустройство:</u> Выкашивание газонов газонокосилкой.		август

		<u>Инженерные элементы</u> : Смена ламп ДРЛ(наружного освещения).		сентябрь
		<u>Инженерные элементы:</u> Прочистка общедомовой канализационной системы.		август сентябрь
		<u>Конструктивные элементы</u> : Ремонт прямков.		август
38	Чкалова, 118	<u>Инженерные элементы:</u> Частичная замена запорной арматуры(вентилей).	3 квартал	сентябрь
		<u>Благоустройство:</u> Установка скамьи. Окраска МАФ.		май
		<u>Инженерные элементы:</u> Частичная замена участка трубопровода канализации.	1 квартал	февраль ноябрь
		<u>Инженерные элементы:</u> Замена задвижки на волопроводе.	3 квартал	июль
		<u>Конструктивные элементы</u> : Установка почтовых ящиков в МОП .	4 квартал	декабрь
		<u>Инженерные элементы</u> : Профилактические работы В ГРЩ и в эл. щитовых поэтажно .	(согласно графика)	
		<u>Конструктивные элементы</u> : Текущий ремонт лестничных клеток и тамбуров.	4 квартал	декабрь
		<u>Конструктивные элементы:</u> Герметизация межпанельных швов.	3 квартал	июль август
		<u>Конструктивные элементы:</u> Остекление окон в лестничных клетках и в квартирах. Ремонт оконных переплетов.	2 квартал	февраль март май
		<u>Откачка грунтовых вод из подвального помещения.</u>	1 квартал	март
		<u>Благоустройство:</u> Завоз песка на детскую площадку. Окраска МАФ.	2 квартал	май
		<u>Биохимическая обработка подвальных помещений.</u>	1 квартал	февраль
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		<u>Благоустройство:</u> Уборка подвальных помещений от бытового мусора.	2 квартал	апрель сентябрь
		<u>Благоустройство:</u> Выкашивание газонов газонокосилкой.		июль август
		<u>Инженерные элементы:</u> Прочистка общедомовой канализационной системы.		август сентябрь
		<u>Инженерные элементы:</u> Изоляция бойлера.		июль

		Инженерные элементы: Смена участков трубопроводов водоснабжения.		июль
		Инженерные элементы: Смена вентиляей на системе отопления.		сентябрь
		Конструктивные элементы : Смена оконных рам в МОП.		декабрь
39	Чкалова, 129	Инженерные элементы: Частичная замена вентиляей на системе отопления. Ревизия системы отопления, ревизия задвижек.	3 квартал	август
		Инженерные элементы: Частичная замена участков трубопроводов водоснабжения.	1 квартал	январь
		Инженерные элементы: Изоляция секций бойлера.	1 квартал	январь
		Инженерные элементы : Профилактические работы В ГРЩ и в эл. щитовых поэтажно .	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы : Текущий ремонт лестничных клеток и тамбуров.	3 квартал	ноябрь
		Конструктивные элементы : Установка почтовых ящиков в МОП.	3 квартал	декабрь
		Конструктивные элементы : Ремонт крылец, козырьков на входных группах.	3 квартал	июль
		Конструктивные элементы: Герметизация межпанельных швов.	3 квартал	август
		Конструктивные элементы: Остекление окон в лестничных клетках и в квартирах.	2 квартал	февраль март май
		Благоустройство: Уборка подвальных помещений от бытового мусора.	2 квартал	июнь декабрь
		Благоустройство: Установка скамьи.		июнь
		Благоустройство: Завоз песка на детскую площадку. Окраска МАФ.	2 квартал	май
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Благоустройство: Выкашивание газонов газонокосилкой.		август сентябрь
Инженерные элементы: Прочистка общедомовой канализационной системы.		август сентябрь		
Инженерные элементы : Смена ламп ДРЛ(наружное освещение).		сентябрь		

		<u>Инженерные элементы</u> : Смена автоматов в эл.щите.		июль
		<u>Конструктивные элементы</u> : Смена оконных рам в МОП.		декабрь
		<u>Конструктивные элементы</u> : Установка решеток на подвальные окна.		ноябрь
* МАФ - малые архитектурные формы				
МОП - места общего пользования				