

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в ООО УО "Комфорт" №5 за 2013г.

Адрес ул.Спартака д.12

Площадь дома 781,8 кв.м тыс.руб.

Остаток (+) перерасход (-) на лицевом счете МКД на 01.01.2013г. -289,2

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2013 году	60,1	
Прочие доходы		
ИТОГО ДОХОДЫ	60,1	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Фактически израсходовано	
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:	
	Содержание придомовой территории	14,5
	Содержание мест общего пользования	0,0
	Вывоз твердых бытовых отходов	7,3
	Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)	1,3
	Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)	13,9
	Дополнительные услуги согласно КС-2	14,4
2	Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.	
	Технический осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования	5,3
	Технический осмотр внутридомовых конструктивных элементов	5,0
	Технический надзор за состоянием общего имущества МКД	7,6
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	7,5
	Вентиляция (дог. подряда)	1,9
	Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)	3,7
	Текущий ремонт общего имущества МКД согласно КС-2	0,4
3	Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	6,1
Коммунальные услуги в т. ч.		
	Электроснабжение	
	Теплоснабжение	
	Водоснабжение/водоотведение	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	88,9
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО:
	Задолженность по оплате на 01.01.2013г.	1,2
	Начислено за 2013 год	61,4
	Оплачено за 2013год	60,1
	Задолженность по оплате на 01.01.2014г.	2,5