

Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 5 за 2012г.

о поступлении и использовании денежных средств по МКД,

расположенного по адресу: **ул. Керамиков д.3**

Площадь помещений в доме **865,5 кв.м**

Площадь жилых помещений **783,2 кв.м**

Площадь нежилых помещений **82,3 кв.м**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: (в т. числе)	собственники	неж. помещения
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году (тыс.руб.)		85,2	81,2	4,0
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудованию мест общего пользования и придомовой территории				
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано		
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:			
	<i>Содержание и уборка подъездов, придомовой территории</i>	38,6		
	<i>вывоз ТБО(по договору)</i>	6,5		
	<i>дератизация, дезинсекция (по заявкам)</i>			
	<i>вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	3,8		
	<i>малые архитектурные формы</i>			
	<i>прочие услуги</i>	12,0		
	<i>плановые работы</i>			
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :			
	<i>Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)</i>	11,5		
	<i>Внеквартирные газовые сети</i>	0,8		
	<i>Профилактика (конструктивных элементов)</i>	8,4		
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	1,9		
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	3,5		
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	3,6		
	<i>Ремонт конструктивных элементов</i>			
	<i>Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей</i>			
	<i>Аренда офиса</i>	0,9		
	<i>Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.</i>	2,0		
	<i>Налоги, банковское обслуживание и др.</i>	0,6		
	<i>Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)</i>	8,3		
	ИТОГО РАСХОДЫ:	102,4		
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: (в т. числе)	собственники	неж. помещения
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2012г.</i>	18,2	18,2	
	<i>Начислено за 2012 год</i>	97,1	88,0	9,1
	<i>Оплачено за 2012 год</i>	85,2	81,2	4,0
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	30,1	25,0	5,1

* УО - коммунальные услуги не оказывает

