

ПЛАН

**работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
находящихся в управлении ООО УО "Комфорт" №5 на 2016 год.**

№ п/п	Адрес	Наименование работ (на основании актов обследования МКД)	Исполнение работ	
			план	факт 01.04.2016г
1	30 лет ВЛКСМ, 175	Инженерные элементы: Частичная замена вентилей на системе отопления.	3 квартал	январь
		Ревизия запорной арматуры.	3 квартал	
		Смена участков трубопроводов системы канализации, отопления, водоснабжения.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Смена участков трубопроводов системы горячего водоснабжения.	2 квартал	
		Ревизия эл.щитов с заменой автоматов.	1 квартал	январь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Смена участков трубопроводов водоснабжения		январь март
		Профилактические работы В ГРЩ и в эл. щитовых поэтажно		январь
		Конструктивные элементы: Остекление окон в лестничных клетках	3 квартал	
		Очистка подъездных козырьков от снега		февраль март
		Осмотр и проверка вентиляционных каналов	согласно графика	
		Благоустройство: Уборка подвальных помещений от бытового мусора.	2,4 квартал	
		Россыпь противогололёдным материалом		январь февраль март
		Смена ламп ДРЛ наружного освещения.	по заявкам граждан	
		Завоз песка для песочниц.	2 квартал	
2	30 лет ВЛКСМ, 175 А	Инженерные элементы: Частичная замена вентилей на системе отопления.	3 квартал	

		Ревизия запорной арматуры.	3 квартал	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Профилактические работы В ГРЩ и в эл. щитовых поэтажно		январь
		Конструктивные элементы: Остекление окон в лестничных клетках.	2 квартал	
		Герметизация межпанельных швов.	по заявкам граждан	
		Очистка подъездных козырьков от снега		февраль
		Осмотр и проверка вентиляционных каналов.	согласно графика	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Благоустройство: Уборка подвальных помещений от бытового мусора.	2,4 квартал	
		Россыпь противогололёдным материалом		январь февраль март
		Опиловка деревьев		март
		Завоз песка для песочниц	2 квартал	
		Смена ламп ДРЛ	по заявкам граждан	
3	30 лет ВЛКСМ, 175 Б	Инженерные элементы: Частичная замена вентиля на системе отопления.	3 квартал	
		Ревизия запорной арматуры.	2 квартал	
		Профилактические работы В ГРЩ и в эл. щитовых поэтажно	(согласно графика)	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Смена участков трубопроводов водоснабжения		февраль
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	

		Конструктивные элементы : Частичный ремонт кровли.	2 квартал	
		Осмотр и проверка вентиляционных каналов.	согласно графика	
		Очистка подъездных козырьков от снега		февраль
		Текущий ремонт вентиляционных каналов.	2 квартал	
		Благоустройство: Уборка подвального помещения от бытового мусора.	2,4 квартал	
		Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	
		Россыпь противогололёдным материалом		январь февраль март
		Установка песочницы.	2 квартал	
		Смена ламп ДРЛ	по заявкам граждан	
		4	30 лет ВЛКСМ, 177	Инженерные элементы: Частичная замена вентиля на системе
Ревизия запорной арматуры.	2 квартал			
Смена участков трубопроводов водоснабжения				февраль
Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)			
Замена эл. проводки в подвальном помещении				март
Профилактические работы В ГРЩ и в эл. щитовых поэтажно				январь
Конструктивные элементы: Частичный ремонт мягкой кровли.	3 квартал			
Герметизация межпанельных швов.	по заявкам граждан			
Очистка козырьков, кровли от снега				февраль март
Осмотр оголовков вентиляционных каналов.	согласно графика			
Ремонт цоколя	2,3квартал			
Ремонт подъездных дверей.	2 квартал			
Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)			
Благоустройство: Уборка подвальных помещений от бытового мусора.	2,4 квартал			

		Россыпь противогололёдным материалом		январь февраль март
5	30 лет ВЛКСМ, 177 А	Инженерные элементы : Частичная замена вентилях системы водоснабжения.	2 квартал	
		Ревизия запорной арматуры системы отопления.	3 квартал	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Профилактические работы В ГРЩ и в эл. щитовых поэтажно	(согласно графика)	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Конструктивные элементы: Остекление окон в лестничных клетках.	3 квартал	
		Очистка кровли, козырьков от снега		февраль март
		Благоустройство: Уборка подвальных помещений от бытового мусора.	2,4 квартал	
6	30 лет ВЛКСМ, 179	Россыпь противогололёдным материалом		январь февраль март
		Завоз песка на детскую площадку. Ремонт, окраска МАФ.	2 квартал	
		Инженерные элементы: Смена участков трубопроводов системы водоснабжения.	3 квартал	
		Ревизия запорной арматуры системы отопления.	3 квартал	
		Профилактические работы В ГРЩ и в эл. щитовых поэтажно	1,3квартал	февраль
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
Смена задвижки на системе ХВС		январь		
Смена участков трубопроводов канализации		февраль март		

		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Конструктивные элементы: Остекление окон в лестничных клетках	2 квартал	
		Ремонт цоколя	2,3квартал	
		Ремонт бойлерной	3 квартал	
		Очистка кровли, козырьков от снега		февраль март
		Частичный ремонт мягкой кровли.	3 квартал	
		Осмотр и проверка вентиляционных каналов.	согласно графика	
		Благоустройство: Уборка подвальных помещений от бытового мусора.	2,4 квартал	
		Завоз песка на детскую площадку. Окраска МАФ.	2 квартал	
		Россыпь противогололёдным материалом		январь февраль март
		Смена ламп ДРЛ наружного освещения.		январь
7	30 лет ВЛКСМ, 183	Инженерные элементы : Ревизия запорной арматуры системы отопления.	3 квартал	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Ревизия в эл. щитовой.	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы: Осмотр вентиляционных каналов.	согласно графика	
		Очистка шиферной кровли от снега и наледи.	1 квартал	январь февраль март
		Очистка подъездных козырьков от снега		февраль март
		Текущий ремонт лестничных клеток.	3, 4 квартал	
		Благоустройство: Уборка чердачного помещения от мусора.	2,4 квартал	

		Россыпь противогололёдным материалом		январь февраль март
8	30 лет ВЛКСМ, 185	Инженерные элементы : Профилактические работы в эл. щитовых.	согласно графика	
		Ревизия запорной арматуры системы отопления.	3 квартал	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Конструктивные элементы: Осмотр вентиляционных каналов.	согласно графика	
		Текущий ремонт лестничных клеток.	3, 4 квартал	
		Очистка шиферной кровли от снега и наледи.	1 квартал	январь февраль март
		Очистка подъездных козырьков от снега		февраль март
		Благоустройство: Уборка чердачного помещения от мусора.	3 квартал	
		Россыпь противогололёдным материалом		январь февраль март
9	30 лет ВЛКСМ, 187	Инженерное оборудование: Замена вентиля на ситеме отопления в чердачном помещении.	3 квартал	
		Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Ревизия запорной арматуры системы отопления.	3 квартал	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Конструктивные элементы: Обследование и проверка вентиляционных каналов.	согласно графика	

		Текущий ремонт лестничных клеток.	3, 4 квартал	
		Очистка подъездных козырьков от снега		февраль март
		Очистка шиферной кровли от снега и наледи	1,2 квартал	январь февраль март
		Благоустройство: Уборка чердачного помещения от мусора.	2 квартал	
		Россыпь противогололёдным материалом		январь февраль март
10	30 лет ВЛКСМ, 185 А	Инженерное оборудование : Ревизия запорной арматуры.	3 квартал	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Профилактические работы в эл. щитовых.		март
		Смена участков трубопроводов системы канализации.	1 квартал	февраль
		Конструктивные элементы: Обследование и проверка вентиляционных каналов	согласно графика	
		Очистка подъездных козырьков от снега		февраль март
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Благоустройство: Завоз песка на детскую площадку. Ремонт и окраска МАФ	2 квартал	
		Россыпь противогололёдным материалом		январь февраль март
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	2,4 квартал	
11	30 лет ВЛКСМ, 185 Б	Инженерное оборудование : Ревизия запорной арматуры.	3 квартал	
		Замена калачей бойлера		март
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения.	2 квартал	март
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	

		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Профилактические работы в эл. щитовых.		март
		<u>Конструктивные элементы:</u> Обследование и проверка вентиляционных каналов.	согласно графика	
		Очистка козырьков, кровли от снега		февраль март
		<u>Благоустройство:</u> Уборка подвального помещения от бытового мусора.	3,4 квартал	
		Россыпь противогололёдным материалом		январь февраль март
12	30 лет ВЛКСМ, 187 А	<u>Инженерное оборудование:</u> Ревизия запорной арматуры системы отопления.	3 квартал	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		<u>Конструктивные элементы:</u> Очистка шиферной кровли от снега и наледи.	1,2 квартал	январь февраль
		Обследование и проверка вентиляционных каналов	согласно графика	
		Очистка подъездных козырьков от снега		февраль март
		Текущий ремонт лестничных клеток.	3, 4 квартал	
		<u>Благоустройство:</u> Уборка чердачного помещения от мусора.	2 квартал	
		Россыпь противогололёдным материалом		январь февраль март
13	Яблочная, 4	<u>Инженерные элементы :</u> Ревизия системы отопления в чердачном помещении.	3 квартал	

		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Смена вентиля на системе водоснабжения		февраль
		Профилактические работы в эл. щитовых.		январь
		<u>Конструктивные элементы:</u> Текущий ремонт лестничных клеток.	3, 4 квартал	
		Очистка козырьков, кровли от снега		февраль март
		Устройство подъездного козырька	2квартал	
		Обследование и проверка вентиляционных каналов.	согласно графика	
		<u>Благоустройство:</u> Уборка чердачного помещения от мусора.	2 квартал	
		Россыпь противогололёдным материалом		январь февраль март
		Откачка воды из приемков.	2 квартал	
		Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	
14	Пушкова, 2	<u>Инженерное оборудование :</u> Ревизия запорной арматуры .	3 квартал	
		Профилактические работы в эл. щитовых.		март
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		<u>Конструктивные элементы:</u> Обследование и проверка вентиляционных каналов.	согласно графика	
		Текущий ремонт лестничных клеток.	3 квартал.	
		Очистка подъездных козырьков от снега		февраль март
		Очистка шиферной кровли от снега и наледи	1,4 квартал	январь февраль март

		Благоустройство: Россыпь противогололёдным материалом		январь февраль март
15	Пушкова, 4	Инженерное оборудование : Ревизия запорной арматуры.	3 квартал	
		Профилактические работы в эл. щитовых.		март
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Конструктивные элементы: Обследование и проверка вентиляционных каналов.	согласно графика	
		Текущий ремонт лестничных клеток.	3 квартал	
		Очистка подъездных козырьков от снега		февраль март
		Очистка шиферной кровли от снега и наледи.	1 квартал	январь февраль март
		Благоустройство: Россыпь противогололёдным материалом		январь февраль март
16	Пушкова, 6	Инженерное оборудование : Ревизия запорной арматуры	3 квартал	
		Смена участков трубопроводов водоснабжения		февраль
		Профилактические работы в эл. щитовых.		март
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Конструктивные элементы: Обследование и проверка вентиляционных каналов.	согласно графика	
		Установка слухового окна на чердачном помещении		март
		Очистка подъездных козырьков от снега		февраль март

		Очистка шиферной кровли от снега и наледи	1 квартал	январь февраль март
		Текущий ремонт лестничных клеток.	3 квартал	
		Благоустройство: Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	
		Россыпь противогололёдным материалом		январь февраль март
17	Пролетарская, 35	Инженерное оборудование : Ревизия запорной арматуры	3 квартал	
		Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Смена участков трубопроводов канализации		февраль
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Конструктивные элементы: Обследование и проверка вентиляционных каналов.	согласно графика	
		Очистка подъездных козырьков от снега		март
		Благоустройство: Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	
		Россыпь противогололёдным материалом		январь февраль март
		Уборка подвального помещения от бытового мусора	1,4 квартал	январь
18	Пролетарская, 37	Инженерные элементы : Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Ревизия запорной арматуры	3 квартал	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	

		<u>Конструктивные элементы:</u> Обследование и проверка вентиляционных каналов.	согласно графика	
		Очистка подъездных козырьков от снега		февраль март
		<u>Благоустройство:</u> Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	
		Россыпь противогололёдным материалом		январь февраль март
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1,4 квартал	февраль
19	Пролетарская, 39	<u>Инженерное оборудование :</u> Ревизия запорной арматуры.	3 квартал	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Профилактические работы в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		<u>Конструктивные элементы:</u> Очистка подъездных козырьков от снега		февраль март
		<u>Благоустройство:</u> Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1,4 квартал	январь
		Россыпь противогололёдным материалом		январь февраль март
		Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	
20	Керамиков, 1	<u>Инженерное оборудование :</u> Ревизия запорной арматуры	3 квартал	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Смена участков трубопроводов водоснабжения		январь
		Ревизия эл. щитовой.		февраль
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	

		Конструктивные элементы: Очистка шиферной кровли от снега и наледи.	1 квартал	январь февраль
		Очистка подъездных козырьков от снега		март
		Текущий ремонт лестничных клеток.	2 квартал	
		Благоустройство : Завоз песка на детскую площадку	2 квартал	
		Россыпь противогололёдным материалом		март
		Уборка подвального помещения от бытового мусора	1,2 квартал	март
		Смена ламп ДРЛ наружного освещения.	по заявкам граждан	
21	Керамиков, 2	Инженерное оборудование : Ревизия запорной арматуры .	3 квартал	
		Ревизия эл. щитовой.		февраль
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Конструктивные элементы: Осмотр и проверка вентиляционных каналов.	согласно графика	
		Очистка подъездных козырьков от снега		февраль март
		Текущий ремонт лестничных клеток.	4 квартал	
		Благоустройство : Завоз песка на детскую площадку. Окраска МАФ .	2 квартал	
		Россыпь противогололёдным материалом		январь февраль март
		Уборка подвального помещения от бытового мусора	2,4 квартал	
22	Керамиков, 3	Инженерное оборудование : Ревизия запорной арматуры.	3 квартал	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Ревизия эл. щитовой.	Согласно графика	

		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Конструктивные элементы: Осмотр и обследование вентиляционных каналов.	согласно графика	
		Текущий ремонт лестничных клеток.	4 квартал	
		Очистка шиферной кровли, козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль март
		Благоустройство: Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	
		Россыпь противогололёдным материалом		январь февраль март
23	Керамиков, 4	Инженерное оборудование : Ревизия запорной арматуры.	3 квартал	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Ревизия эл. щитовой.	Согласно графика.	
		Конструктивные элементы: Осмотр и обследование вентиляционных каналов.	2 квартал	
		Текущий ремонт лестничных клеток.	4 квартал	
		Очистка шиферной кровли, козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль март
		Благоустройство: Россыпь противогололёдным материалом		январь февраль март
24	Керамиков, 5	Инженерное оборудование : Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Ревизия эл. щитовой.	Согласно графика	
		Ревизия запорной арматуры .	3 квартал	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	

		Конструктивные элементы: Осмотр и обследование вентиляционных каналов.	согласно графика	
		Очистка подъездных козырьков от снега		март
		Текущий ремонт лестничных клеток.	4 квартал	
		Благоустройство: Россыпь противогололёдным материалом		январь февраль март
25	Керамиков, 7	Инженерные элементы: Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Ревизия эл. щитовых.	Согласно графика	
		Конструктивные элементы : Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Текущий ремонт лестничных клеток.	4 квартал	
		Очистка подъездных козырьков от снега		март
		Ревизия запорной арматуры	3 квартал	
		Благоустройство: Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	
		Россыпь противогололёдным материалом		январь февраль март
26	Керамиков, 8	Инженерное оборудование : Ревизия запорной арматуры.	2 квартал	
		Ревизия эл. щитовых.	Согласно графика	
		Смена участков трубопроводов системы отопления.		февраль
		Смена участков трубопроводов системы канализации.	3 квартал	февраль
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Конструктивные элементы: Осмотр и обследование вентиляционных каналов.	Согласно графика	
		Очистка подъездных козырьков от снега		февраль март
		Текущий ремонт лестничных клеток.	4 квартал	

		Благоустройство: Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	
		Россыпь противогололёдным материалом		январь февраль март
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1,3 квартал	январь
27	Керамиков, 9	Инженерные элементы : Ревизия эл. щитовых.	Согласно графика	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Ревизия запорной арматуры.	3 квартал	
		Конструктивные элементы: Осмотр и обследование вентиляционных каналов.	2 квартал	
		Очистка подъездных козырьков от снега		март
		Текущий ремонт лестничных клеток.	4 квартал	
		Благоустройство: Ремонт и окраска МАФ	2 квартал	
		Россыпь противогололёдным материалом		январь февраль март
		Уборка подвального помещения от бытового мусора	1,4 квартал	февраль
28	Керамиков, 12	Инженерные элементы: Ревизия запорной арматуры	3 квартал	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Ревизия эл. щитовых.	Согласно графика	
		Конструктивные элементы: Осмотр и обследование вентиляционных каналов.	Согласно графика	
		Очистка подъездных козырьков от снега		март
		Текущий ремонт лестничных клеток.	4 квартал	
		Благоустройство: Смена ламп ДРЛ наружного освещения.	по заявкам граждан	
		Окраска МАФ.	2 квартал	
		Откачка грунтовых вод из подвального помещения.	2 квартал	

		Россыпь противогололёдным материалом		февраль
		Уборка подвального помещения от бытового мусора	1,3 квартал	март
29	Керамиков, 13	Инженерные элементы : Ревизия запорной арматуры.	3 квартал	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Ревизия эл. щитовых.	Согласно графика	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Благоустройство: Завоз песка на детскую площадку. Ремонт и покраска МАФ.	2 квартал	
		Россыпь противогололёдным материалом		январь февраль март
		Конструктивные элементы: Осмотр и обследование вентиляционных каналов	Согласно графика	
		Очистка подъездных козырьков от снега		март
		Текущий ремонт лестничных клеток.	4 квартал	
30	Керамиков, 14	Инженерные элементы : Ревизия запорной арматуры.	3 квартал	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Ревизия эл. щитовых.	Согласно графика	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Конструктивные элементы: Осмотр и обследование вентиляционных каналов.	3 квартал	
		Очистка подъездных козырьков от снега		март
		Текущий ремонт лестничных клеток.	4 квартал	
		Благоустройство: Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	

		Россыпь противогололёдным материалом		январь февраль март
		Ремонт и окраска МАФ.	2 квартал	
31	Керамиков, 17	Инженерные элементы : Ревизия запорной арматуры .	3 квартал	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Ревизия эл. щитовых.	Согласно графика	
		Конструктивные элементы: Осмотр и обследование вентиляционных каналов.	Согласно графика	
		Очистка подъездных козырьков от снега		март
		Текущий ремонт лестничных клеток.	4 квартал	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Благоустройство: Завоз песка на детскую площадку.	2 квартал	
		Россыпь противогололёдным материалом		январь февраль март
		Ремонт и окраска МАФ.	2 квартал	
32	Керамиков, 19	Инженерные элементы: Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Ревизия эл. щитовых.		февраль
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Ревизия запорной арматуры	3 квартал	
		Конструктивные элементы: Осмотр и обследование вентиляционных каналов.	Согласно графика	
		Очистка подъездных козырьков от снега		март
		Текущий ремонт лестничных клеток.	4 квартал	
		Благоустройство: Завоз песка на детскую площадку. Ремонт и окраска МАФ.	2 квартал	

		Россыпь противогололёдным материалом		январь февраль март
		Уборка подвального помещения от бытового мусора	2,4 квартал	
33	Чкалова, 118	Инженерное оборудование : Ревизия запорной арматуры	3 квартал	
		Замена вентилей на системе отопления.	3 квартал	
		Замена вентилей на системе водоснабжения.	3 квартал	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Профилактические работы В ГРЩ и в эл. щитовых поэтажно		март
		Конструктивные элементы: Обследование и проверка вентиляционных каналов.	Согласно графика	
		Остекление окон в лестничных клетках .	3 квартал	
		Герметизация межпанельных швов.	по заявкам граждан	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Очистка подъездных козырьков от снега		февраль март
		Частичный ремонт цоколя.	3 квартал	
		Благоустройство: Уборка подвальных помещений от бытового мусора.	2,4 квартал	
		Россыпь противогололёдным материалом		январь февраль март
Завоз песка на детскую площадку. Ремонт и покраска МАФ.	2 квартал			
34	Чкалова, 129	Инженерное оборудование : Ревизия запорной арматуры .	3 квартал	
		Смена участков трубопроводов системы водоснабжения, отопления, канализации.	(по мере необходимости, по заявкам граждан)	
		Профилактические работы В ГРЩ и в эл. щитовых поэтажно	(согласно графика)	
		Смена участков трубопроводов горячего водоснабжения.	2 квартал	

	Замена задвижки на системе водоснабжения		февраль
	Замена вентилей на системе отопления.	3 квартал	
	<u>Конструктивные элементы:</u> Обследование и проверка вентиляционных каналов.	Согласно графика	
	Остекление окон в лестничных клетках	4 квартал	
	Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
	Очистка подъездных козырьков от снега		февраль март
	Изготовление дверного подъездного полотна (6 подъезд)	3 квартал	
	Герметизация межпанельных швов.	по заявкам граждан	
	<u>Благоустройство:</u> Уборка подвальных помещений от бытового мусора.	1,4 квартал	январь
	Россыпь противогололёдным материалом		январь февраль март
	Смена ламп ДРЛ		март
	Завоз песка на детскую площадку. Ремонт и окраска МАФ.	2 квартал	
	* МАФ - малые архитектурные формы		
	МОП - места общего пользования		

