

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино ул. Золотая Вилла д. 145

11» сентября 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 56.

Поступило решений в установленные сроки – 29.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 11 сентября 2008 г. ул. Золотая Вилла д. 145

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 100% кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 54,8%.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 100% кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Савелова Натальи Андреевны.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Бендер Э.Ф.

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Герман Татьяна Юрьевна

Б) Бажанова Марина Фед.

В) Бендер Эвгений Андреевич

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Савелова Натальи Андреевны

За 54,8%

Против _____

Воздержался _____

Решение:

Председателем собрания избран Савелова Наталья Андреевна

2. По выбору секретаря собрания Бендер Э.Ф.

За 54,8%

Против _____

Воздержался _____

Секретарем собрания избран Бендер Э.Ф.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Герман Т.Ю.

За 54,8%

Против _____

Воздержался _____

2) Бажанова М.Ф.

За 54,8%

Против _____

Воздержался _____

3) За 54,8% Бессергев Э.А.
Против _____
Воздержался _____

Решение: В состав счетной комиссии избраны: Бессергев Э.А., Баженова М.В., Бессергев Э.А.
4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)
- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений

За _____ Против _____ Воздержался _____
За 54,8% Против _____ Воздержался _____
За _____ Против _____ Воздержался _____
Решение: выбором управляющей организацией (УО) выбрать - управляющую комп. (УО)

5. Выборы управляющей организации (УО).
- ООО УО «Комфорт»
За 54,8% Против _____ Воздержался _____
Решение: выбором управляющей организацией (УО) выбрать ООО УО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
За 54,8% Против _____ Воздержался _____
Решение: утвердить перечень имущества входящего в места общ. польз. собственников

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
За 54,8% Против _____ Воздержался _____
Решение: утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
За 54,8% Против _____ Воздержался _____
Решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
За 54,8% Против _____ Воздержался _____
Решение: принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Варарова Г.А. кап. ремонта
Секретарь собрания Бессергев Э.А.