

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино ул. Юли ВЛММ дом 185-а
«4» декабря 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 50.

Поступило решений в установленные сроки – 38.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 4 декабря 2008г. ул. Юли ВЛММ д. 185

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 1534 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 58,4 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 1483,5 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Анисимина Виты Викторовна.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Алике Габдра Шакирова.

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Мавец Г.В.

Б) Алике Г.И.

В) Анисимина В.В.

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Анисимина В.В.

За 58,4 %

Против -

Воздержался -

Решение:

Председателем собрания избран Анисимина В.В.

2. По выбору секретаря собрания Алике Г.И.

За 58,4 %

Против -

Воздержался -

Секретарем собрания избран Алике Г.И.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Мавец Г.В.

За 58,4 %

Против -

Воздержался -

2) Алике Г.И.

За 58,4 %

Против -

Воздержался -

3) Александров Е.С.
За 58,4%
Против -
Воздержался -

Решение: Мавец Т.В., Акимов Г.И., Александров Е.С.
В состав счетной комиссии избраны: Мавец Т.В., Акимов Г.И., Александров Е.С.
4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)
- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений

За - За 58,4% За -
Против - Против - Против -
Воздержался - Воздержался - Воздержался -

Решение: Александров Е.С., Мавец Т.В., Акимов Г.И.
5. Выборы управляющей организации (УО).
- ООО УО «Комфорт»
За 58,4%
Против -
Воздержался -

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО УО «Комфорт 5»
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 58,4%
Против -
Воздержался -

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общ. пользования собственников дома
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 58,4%
Против -
Воздержался -

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 58,4%
Против -
Воздержался -

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 58,4%
Против -
Воздержался -

Решение: Принять участие в федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Александров Е.С.

Секретарь собрания Акимов Г.И.