

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино Ул. Дзержинский д. №55
«9» января 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 58.

Поступило решений в установленные сроки – 32.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 9 декабря 2007г. ул. Дзержинский д. №55

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 344 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 58,0 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 115,9 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Шаринев Радислав Александрович.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Шушарова Людмила Александровна.

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Шушарова С.С.

Б) Шаринев Р.А.

В) Шушарова Л.А.

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Шаринев Р.А.

За 58,0 %

Против -

Воздержался -

Решение:

Председателем собрания избран Шаринев Р.А.

2. По выбору секретаря собрания Шушарова Л.А.

За 58,0 %

Против -

Воздержался -

Секретарем собрания избран Шушарова Л.А.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Шушарова С.С.

За 58,0 %

Против -

Воздержался -

2) Шаринев Р.А.

За 58,0 %

Против -

Воздержался -

3) Шунаков АА
За 58,0%
Против -
Воздержался -

Решение: В состав счетной комиссии избраны: Магдальмина В.С., Маринин А.А., Шунаков АА
4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)
- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений

За - За 58,0% За -
Против - Против - Против -
Воздержался - Воздержался - Воздержался -
Решение: высочайшим образом собственники дома избрали - Управляющую Компанию (УО)

5. Выборы управляющей организации (УО).
- ООО УО «Комфорт»
За 58,0%
Против -
Воздержался -
Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО УО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
За 58,0%
Против -
Воздержался -

Решение: Утвердить перечень имущества входящего в места общего пользования собственников дома.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
За 58,0%
Против -
Воздержался -

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
За 58,0%
Против -
Воздержался -

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
За 58,0%
Против -
Воздержался -

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
Председатель собрания Маринин А.А.
Секретарь собрания Шунаков АА